

نامه اعتراضی چمران درباره برگزاری نمایشگاه ساختمان

رئیس شورای شهر تهران در اعتراض به برگزاری نمایشگاه پرمخاطب ساختمان در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی در سئول، نامه اعتراضی به وزیر صمت نوشته است.

رئیس شورای شهر از تصمیم وزارت صمت و سازمان توسعه تجارت برای برگزاری نمایشگاه پرمخاطب ساختمان در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی در سئول انتقاد کرده است. رئیس شورای شهر، علت این انتقاد را تمکین نکردن وزارت صمت و سازمان توسعه تجارت از دستور دادستان و سازمان بازرسی و سایر دستگاه‌های اجرایی کشور دانسته و پایبند نبودن به توافق برگزاری نمایشگاه ساختمان در شهر آفتاب و صدور مجوز نمایشگاه ساختمان برای اتاق تعاون را موجب نارضایتی شهروندان و مخاطرات فراوان پس از آن می‌داند.

مدیرعامل نمایشگاه بین‌المللی سال پیش از حذف نمایشگاه ساختمان از تقویم خبر داده بود، اما در اواخر بهار امسال این نمایشگاه در مهر ماه و حالا پس از فضا‌های شورای شهر به شهریور ماه موکول شده، در حالی که شورای شهر از اساس با برگزاری آن مخالف است. اما نکته قابل توجه، سکوت رئیس سازمان توسعه تجارت است که متولی صدور مجوز برگزاری نمایشگاه‌ها است، اما درخصوص مخاطرات نمایشگاه ساختمان کمترین اعلام موضع را نداشته است.



ایجاد نمایشگاه دائمی سنگ‌های ساختمانی در موزه علوم زمین مشهد

مدیرکل زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی منطقه شمال شرق از راه‌اندازی نمایشگاه دائمی سنگ‌های ساختمانی در موزه علوم‌زمین مشهد خبرداد. فرخ قاضی افرو:سازه سنگ‌های ساختمانی با نصب و ارائه سنگ‌هایی از ایران و جهان در موزه علوم‌زمین مشهد راه‌اندازی شده است و این مجموعه قابلیت نمایش بیش از ۲۴۰ قطعه سنگ ساختمانی را دارد که این تعداد قابل افزایش است. این مجموعه از یک ایده کوچک، آغاز و حیات مستثولان سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور، به مجموعه درخور و شایسته جهت معرفی صنعت سنگ ساختمانی تبدیل شد.

محبوبه پرورش، رئیس موزه علوم زمین مشهد نیز هدف از ایجاد این مجموعه را آشنایی عموم مردم با تنوع و گستردگی کاربرد سنگ‌ها در زندگی روزمره و همچنین معرفی علمی سنگ‌های ساختمانی در کنار استفاده از نام تجاری آنها عنوان کرد: پرورش خاطر نشان کرد: سنگ‌های نصب‌شده در این مجموعه با همکاری شرکت‌های فعال در حوزه صنایع سنگ از استان‌ها و شهرهای مختلف کشور نظیر مشهد، تهران، اصفهان، محلات، یزد، طبس، کرمان، تبریز، ارومیه، بروجرد و خرم‌آباد تامین شده است.



اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور KHAMAN.IR

شنبه شماره ۲۳۳

مجلس ساختمان

چالش با اینکه دولت سیزدهم در احیای بافت‌های فرسوده عملکرد مناسبی داشته‌است، اما از آنجایی که بیش از ۲۲ درصد جمعیت کشور در این محدوده زندگی می‌کنند، دولت‌های بعدی هم باید در این مسیر حرکت کنند.



طی ۳ دهه گذشته احیای بافت‌های فرسوده روی کاغذ باقی مانده بود تا اینکه در دولت سیزدهم شتاب گرفت. به طوری که گفته می‌شود از سال ۱۴۰۰ تا کنون فرآیند نوسازی بیش از ۲۷۷هزار و ۶۰۵ واحد آغاز شده بهره‌برداری رسیده است. در واقع نسبت به برنامه ابلاغی تحقق ۷۵ درصدی داشته است. با اینکه دولت سیزدهم در احیای بافت‌های فرسوده عملکرد مناسبی داشته است، اما از آنجایی که بیش از ۳۲ درصد جمعیت کشور در این محدوده زندگی می‌کنند، دولت‌های بعدی هم باید در این مسیر حرکت کنند تا

بتوان بناهای ناپایدار را از وضعیت اورژانسی خارج کرد؛ چرا که در صورت وقوع زلزله و بلایای طبیعی مقاومتی ندارند و با فاجعه بزرگی مواجه خواهیم شد که تلفات جانی و مالی درپی خواهد داشت. روزنامه «خانمان» در شماره امروز به بررسی احیای بافت‌های فرسوده پرداخته است که در ادامه می‌خوانید.

نوسازی بافت‌های فرسوده شتاب گرفت

در همین زمینه مجید گودرزی، کارشناس بازار مسکن به «خانمان» گفت: نوسازی بافت‌های فرسوده در دولت سیزدهم شتاب گرفت، چون این بافت‌ها ظرفیت‌های بسیار خوب و زیرساخت‌های لازم برای توسعه سکونت‌های مردم را دارد. همچنین از آنجایی که مساحت بافت‌های در کشور به ۳۰۰ هزار هکتار می‌رسد، لازم بود در این زمینه اقداماتی انجام شود؛ چرا که در صورت وقوع بلایای طبیعی، با تلفات جانی و مالی مواجه می‌شویم.

چالش‌های پیش‌روی نوسازی گودرزی به چالش‌هایی که بافت‌های فرسوده در مسیر نوسازی با آن مواجه هستند، اشاره کرد و گفت: به علت این‌که اکثر اسناد بافت‌های فرسوده قولنامه‌ای هستند، برای اخذ وام بانکی و حتی حدمات عمومی نظیر

این کارشناس بازار مسکن در پاسخ به این سوال که آیا وامی که برای نوسازی بافت‌های فرسوده در نظر گرفته‌اند، کافی است و بانک‌ها در این زمینه همکاری می‌کنند، گفت: از یک طرف اگر وام افزایش یابد، مردم قدرت بازپرداخت ندارند. از طرف دیگر با این وام‌ها نمی‌توان اقدام به ساخت مسکن کرد؛ به همین علت بخش مسکن در بن‌بست قرار گرفته است.

وی در پاسخ به بخش دوم سوال گفت: بانک‌ها در این زمینه تمایلی به همکاری ندارند؛ چرا که سوداگری در بازار مسکن جذابیت بسیار بالایی دارد. براساس آمار منتشرشده در ۸ سال دولت روحانی، قیمت مسکن سالانه ۹۰.۶ درصد افزایش یافته است. طبیعتاً وقتی بانک‌ها با خرید و دپوی مسکن سالی ۹۰.۶ درصد بازدهی داشته باشند، وام با سود ۲۳ درصدی نخواهند داد که البته طبیعی است و

باید از جذابیت، سوداگری بخش مسکن و قیمت‌گذاری ناصواب کاسته شود تا بانک‌ها در زمینه اعطای وام فعال شوند.

وی افزود: شاهد هستیم کوتاهی بانک‌ها در اعطای وام، فقط مختص به وام نوسازی بافت‌های فرسوده نبوده و بانک‌ها در طرح نهضت ملی مسکن هم دولت را با چالش مواجه کرده‌اند.

گودرزی ادامه داد: از چالش‌های دیگر نوسازی بافت‌های فرسوده باید به فرآیند اخذ مجوز از شهرداری اشاره کرد که به یک چالش در صنعت ساختمان تبدیل شده است. درواقع نه تنها به علت پول‌های بی‌حساب و کتابی که از مردم می‌گیرند ساخت‌وساز کاهش یافته است، بلکه شهرداری هم متضرر می‌شود، چرا که مجبور است بودجه خود را اصلاح بزند.

مسیری که دولت بعد باید ادامه دهد گودرزی در پاسخ به این سوال که آیا دولت جدید هم باید این رویه را دنبال کند و بی‌توجهی دولت چهاردهم به نوسازی بافت‌های فرسوده چه تبعاتی دارد، گفت: متأسفانه

دولت‌های اصلاح‌طلب کارنامه خوبی در بخش مسکن ندارند. به طوری که بی‌توجهی به بافت‌های فرسوده در دولت‌های قبل دیده شده است. به هر حال امیدوارم دولت جدید به سروسامان دادن به بخش مسکن کمک کند، چون یک نیاز ضروری و غیرقابل تعویق است. همچنین از دولت فرسوده در نظر گرفته‌اند، کافی است و بانک‌ها در این زمینه همکاری می‌کنند، گفت: از یک طرف اگر وام افزایش یابد، مردم قدرت بازپرداخت ندارند. از طرف دیگر با این وام‌ها نمی‌توان اقدام به ساخت مسکن کرد؛ به همین علت بخش مسکن در بن‌بست قرار گرفته است.

وی در پاسخ به بخش دوم سوال گفت: بانک‌ها در این زمینه تمایلی به همکاری ندارند؛ چرا که سوداگری در بازار مسکن جذابیت بسیار بالایی دارد. براساس آمار منتشرشده در ۸ سال دولت روحانی، قیمت مسکن سالانه ۹۰.۶ درصد افزایش یافته است. طبیعتاً وقتی بانک‌ها با خرید و دپوی مسکن سالی ۹۰.۶ درصد بازدهی داشته باشند، وام با سود ۲۳ درصدی به امکانات شهری بسیار آسان

است و از آنجایی این بافت‌ها از قدیم‌الایام ایجاد شده‌اند؛ مراکز تجاری، سیاسی و اقتصادی شهرها در آنجا واقع شده‌اند. به این ترتیب بافت‌های فرسوده نسبت به حاشیه شهرها ظرفیت بهتری دارند، برخلاف شهرک‌های اقماری که باید این امکانات در آنها ایجاد شود. بنابراین استقبال از سکونت در بافت‌های فرسوده طبیعی است و ریشه در ظرفیت‌های بالقوه بافت‌های فرسوده دارد.

گودرزی در پاسخ به این سوال که بافت‌های فرسوده در چه مناطقی از تهران و شهرستان‌ها بیشتر دیده می‌شود، گفت: بافت‌های فرسوده در اطراف بازار بزرگ تهران بیشتر به چشم می‌خورند. همچنین در برخی شهرهای اطراف کلان‌شهرها هم دیده می‌شود، نظیر شهری که قدمتش از تهران بیشتر است. این مناطق به علت محدودیت‌ها و سیاست‌های غلط شهرداری‌ها امکان بازسازی نداشته‌اند. همچنین موارد دیگر به قولنامه‌ای بودن و اختلاف بین وراث برمی‌گردد.

خبر

مدیرعامل ساز مان تأمین اجتماعی خبر داد

۵۰۰ هزار کارگر ساختمانی پشت نوبت پوشش بیمه‌ای



شهید رئیسی عزیز حدود ۳.۵ برابر همه دولت‌های قبل از خود، مطالبات سازمان تأمین اجتماعی را تاذیه کرد؛ موضوعی که به صراحت در سیاست‌های مقام معظم رهبری ابلاغی فروردین ۱۴۰۱ هم بر آن تأکید شده است.

تعداد بیمه‌شدگان این سازمان مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی در پاسخ به سوالی درباره بیمه کارگران ساختمانی، تغییر شرایط در این خصوص را منوط به اصلاح ماده ۵ قانون بیمه‌های اجتماعی دانست و گفت: با وجود حدود ۵۰۰ هزار نفر کارگر پشت نوبتی، منابع فعلی تکافوی بیمه این تعداد افراد را نمی‌دهد و امیدواریم که با همکاری انبوه‌سازان و کارفرمایان، شرایط فعلی به نفع کارگران ساختمانی تغییر کند.

وی در پاسخ به سوالی درباره تعداد بیمه‌شدگان این سازمان



وام باید افزایش یابد

همچنین فرشید ایلاتی، کارشناس بازار مسکن به «خانمان» گفت: طی یک سال اخیر نوسازی بافت‌های فرسوده شتاب خوبی داشته است؛ به طوری که در کلان‌شهرها شاهد رشد ۱۰۰ درصدی صدور پروانه بوده‌ایم. البته در پیشرفت نوسازی بافت‌های فرسوده بسته ۱۹ابندی تشویقی موثر بود. وی در پاسخ به این سوال که آیا میزان وامی که برای نوسازی بافت‌های فرسوده در نظر گرفتند کافی است یا خیر، گفت: مبلغ این وام هزینه‌ها را به طور کامل پوشش نمی‌دهد و باید تقویتی شود، اما انگیزه خوبی بود تا مردم دست به نوسازی بناهای ناپایدار بزنند.

باید از وقوع فاجعه پیشگیری کرد

ایلاتی در پاسخ به این سوال که آیا دولت چهاردهم باید در مسیر نوسازی بافت‌های فرسوده حرکت کند، گفت: حتماً، چون بسیاری از شهرها روی گسل قرار گرفته‌اند و وقوع بلایای طبیعی می‌تواند آسیب‌های مالی و جانی وارد کند. به این ترتیب باید پیشگیری‌های لازم قبل از وقوع حادثه انجام شود تا با تلفات کمتری مواجه باشیم. این کارشناس بازار مسکن در پاسخ به این سوال که آیا گران شدن مسکن در استقبال از نوسازی بافت‌های فرسوده موثر بوده است، گفت: بله، از سوی دیگر از آنجایی که زیرساخت‌های لازم در این مناطق وجود دارد و برای سکونت‌پذیری آماده هستند، مردم ترجیح می‌دهند دست به نوسازی بناهای قدیمی و فرسوده بزنند.

فرشید ایلاتی، کارشناس بازار مسکن همچنین در پاسخ به این سوال که آیا بهتر نبود به جای ساخت نهضت ملی مسکن دولت دست به نوسازی بافت‌های فرسوده می‌زد، گفت: باید از تمام ظرفیت‌ها بهره برد و نمی‌توان با تکیه بر نوسازی بافت‌های فرسوده بازار مسکن را سروسامان داد. از سوی دیگر امکان ندارد از لحاظ شهرسازی تراکم و ترافیک بافت‌های فرسوده بیشتر شود.

«»

مدیرعامل ساز مان تأمین اجتماعی خبر داد

تأثیرات جبران ناترازی منابع و مصارف تأمین اجتماعی

گفت: نزدیک به ۴۷ میلیون نفر از جمعیت کشور تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی هستند. طی دو سال گذشته حدود ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر به جمعیت بیمه‌شدگان ما اضافه شدند و برای سال جاری نیز طرح بیمه اتباع خارجی البته با محاسبه و دریافت حق بیمه آنان طبق مقررات، برنامه‌ریزی شده که به زودی اجرا می‌شود و امیدواریم که بتوانیم یک میلیون نفر از اتباع کشورهای خارجی را در گام اول، جذب سازمان کنیم.

تأثیرات جبران ناترازی منابع و مصارف تأمین اجتماعی وی با تأکید بر این‌که ۱۰۶ هزار میلیارد بدهی بانکی سازمان تأمین اجتماعی که از دوره‌های قبل بر جای مانده بود، سالانه حدود ۲۵ هزار میلیارد تومان هزینه به سازمان تحمیل می‌کرد که با تسویه این آبربدهی، از آن زیان بزرگ سالانه نیز جلوگیری شد، تصریح کرد: اگر این رویه ادامه پیدا می‌کرد، بدهی سازمان تأمین اجتماعی به نظام بانکی تا امروز چند برابر شده بود و اثر تورمی آن اقتصاد کلان کشور را شدیداً تحت تأثیر قرار می‌داد. از این جهت کنترل ناترازی منابع و مصارف در سازمان تأمین اجتماعی، در واقع کمک به کنترل تورم کشور بوده است.

موسوی با اشاره به رشد چشمگیر منابع سازمان تأمین اجتماعی در دولت مردمی سیزدهم گفت: با تلاش‌های شبانه‌روزی همکاران ما، امروز درآمد ماهانه سازمان تأمین اجتماعی به حدود ۶۵ هزار میلیارد تومان رسیده است که حدود ۵۵ هزار میلیارد تومان از این مبلغ صرف پرداخت حقوق و مستمری ماهانه می‌شود. به امید خدا با بهبود درآمد سازمان از شش ماهه دوم امسال، آماده‌ایم تا پس از سال‌ها وارد حوزه سرمایه‌گذاری اختیاری ششویم که آینده سازمان تأمین اجتماعی نیز در همین حوزه رقم خواهد خورد.

فعالیت انجمن صنفی کارگران ساختمانی ممنوع نیست

معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به بیان توضیحاتی درباره مشکلات حوزه نظارتی روابط کار در این معاونت و اعتقاد به سه جانبه‌گرایی پرداخت.

علی حسین ریتی‌فرد گفت: انجمن صنفی کارگران ساختمانی دارای منع فعالیت نیستند، اما این کانون انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی است که دچار مشکل حقوقی شده و مشکل این است که از نظر قانونی انتخابات آن‌ها دارای مشکل است که باید این مورد نیز حل شود.

ریتی‌فرد درباره تشکل‌های کارگری و حقوق آن‌ها و کنوانسیون‌هایی که در این حوزه ایران به آن پیوسته است، گفت: ما بیشترین تلاش را برای میدان دادن به تشکل‌های کارگری انجام دادیم. پیوستن به کنوانسیون‌های سازمان جهانی کار مراحل دارد که تا حدی طولانی است. ابتدا باید وزارت کار اقدامات کارشناسی مربوطه را انجام دهد. بعد از تأیید دولت به مجلس رود و بعد از اینکه کنوانسیون مربوطه در مجلس تأیید شد، دوباره در دولت تصویب شود. وی افزود: تصویب کنوانسیون ۱۵۵ درباره بهداشت حرفه‌ای و ایمنی حدود سه سال طول کشید. اکنون نیز تازه آیین‌نامه‌های آن در دولت مصوب شده است. ما اکنون کنوانسیون‌هایی را در حوزه تشکل‌ها در دست اجرا داریم و اقدامات لازم برای پیوستن به آن‌ها از اکنون درحال انجام است. یکی کنوانسیون ۱۸۱ درباره بازرسی کار و استفاده از تشکل‌ها در این حوزه و همچنین کنوانسیون ۹۸ سازمان جهانی کار درباره سه جانبه‌گرایی میان تشکل‌ها است، که اخیراً در حین انجام کارهای کارشناسی آن‌ها هستیم و به مجلس جدید ارسال خواهند شد.



نجات ۷۰ نفر از حریق ساختمان اداری خیابان ولیعصر

سختگوی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران، از حریق یک ساختمان اداری در خیابان ولیعصر و نجات ۷۰ نفر خبر داد.

سیدجلال ملکی در گفت‌وگو با ایستا با اشاره به حادثه خیابان ولیعصر تهران گفت: آتش‌نشانات در چهار دقیقه به محل حادثه رسیدند و مشاهده کردند در یک ساختمان اداری با ۱۳ طبقه روی زمین و ۵ طبقه منفی، در طبقه منفی پنج که موتورخانه بوده و در این محل اقلام دیگری مانند یک مخزن بزرگ هزار لیتری گازوئیل و یک مخزن بزرگتر نفتی دارای می‌شده است؛ مخزن، هزار لیتری شعله‌ور شده بود و کل ساختمان را دود غلیظی دربرگرفته بود. گروهی از آتش‌نشانات توانستند به‌موقع وارد طبقه منفی پنج شده و از گسترش آتش به مخزن بزرگتر جلوگیری و آتش را مهار کنند.