

پروژه مسکن کارگران

به کجار سید؟

مدیرکل دفتر آسیب‌های اجتماعی وزارت رف‌اه از پیشرفت ۱۰ تا ۸۰درصدی پروژه‌های ساخت مسکن برای ۷۰هزار کارگر خبرداد. به گزارش تسنیم، بررسی مختصر آمارها نشان می‌دهد که نیمی از درآمد کارگران برای اجاره‌ها صرف می‌شود و عملاً چیزی باقی نمی‌ماند که صرف دیگر جنبه‌های زندگی شود. به همین دلیل از زمانی که قیمت مسکن و اجاره آن دچار جهش شد، کیفیت زندگی بسیاری از اقشار جامعه، به‌خصوص طبقه کارگر افت پیدا کرد. راهکارهایی که دولت برای بهبود شرایط درنظر می‌گیرد، اصلاً راهگشا نیستند. مثلاً وام خرید مسکن با اقساط بسیارسنگین و نرخ سود بالا، به‌هیچ‌وجه برای کارگران مناسب نیست.

نزدیک به ۷۰درصد درآمد کارگران صرف هزینه‌های اجاره‌نشینی می‌شود. به همین دلیل باید تأمین مسکن برای اقشار کارگر را در اولویت قرار داد. گفته می‌شود که قرار است واحدهای تعاونی‌محور، کارفرما‌محور و... برای کارگران ساخته شود. همچنین تأکید ویژه‌ای روی حل موانع مسکن‌سازی کارگران گذاشته خواهد شد. در جلسه ۲۷ اسفند ماه ۱۴۰۳ شورای عالی کار، به پیشنهاد وزیر کار در راستای توجه به اختصاص بخش قابل ملاحظه‌ای از سبد هزینه کارگران به مسکن، قرار شد یک کمیته سه‌نفره با حضور نماینده کارگران، کارفرمایان و وزیر کار تشکیل شود و از اول سال آینده مسکن کارگران را پیگیری کنند.

صولت مرتضوی گفت: باید به بحث مسکن توجه ویژه داشته باشیم، بارها پیشنهاد دادم یک شورای تشکیل شود و نماینده‌ای از سه شریک اجتماعی در آن عضو باشد.

محمد چکش‌یان، معاون وزیر کار هم در هفته کارگر خبر از ساخت ۶۰هزار مسکن کارگری داد.

وی از ساخت حدود ۶۰هزار واحد مسکن کارگری خبر داد و گفت: وزیر کار چند ماه قبل دستور تشکیل قرارگاه مسکن کارگری را صادر کردند که با حضور سازمان‌های تابعه ووزارتخانه و دستگاه‌های مختلف و تشکل‌های کارگری و کارفرمای شکل گرفت ولی ما تمرکز کردیم روی اینکه چند سناریو را طراحی کنیم و برخی از این سناریوها، تعاونی‌محور، برخی کارفرما‌محور و برخی دیگر روی رفع موانع پیش‌روی کارگران و کارفرمایان است. چکش‌یان با بیان اینکه تلاش وزارت کار این است که در چند ماه آینده رویکرد جدید و بسته‌های اختصاصی و رویکرد جدیدی در مسکن کارگری داشته باشیم، اظهار کرد: این رویکردها در ماه‌های آینده اعلام خواهد شد. جلساتی با تشکل‌ها برگزار شده و درحال رفع موانع هستیم و امیدواریم اقدامات خوب و متفاوت از گذشته رخ بدهد.

هادی بهداد، مدیرکل دفتر آسیب‌های اجتماعی وزارت رف‌اه از پیشرفت ۱۰تا ۸۰درصدی پروژه‌های ساخت مسکن برای ۷۰هزار کارگر خبر داد و گفت: زمان شروع دولت، قریب به ۳۰۰هزار کارگر داشتیم که این کارگران در طرح‌های قبلی مسکن ثبت‌نام کرده بودند، ولی هیچ‌کدام پروژه‌هایشان شروع نشده بود.

درحالی‌سال‌هاست از مشاوران املاک به‌عنوان یکی از بازیگران بازار مسکن در حوزه قیمت‌ها نام برده می‌شود که نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک این ادعا را رد کرد. به گزارش تسنیم، فارغ از اثرگذاری برنامه دولت‌ها برای ساماندهی بازار اجاره مسکن ازجمله وام ودیعه مسکن، تعیین سقف مجاز افزایش نرخ اجاره‌ها و... سال‌های متمادی است که کارشناسان اقتصاد مسکن می‌گویند راه‌حل رفع مشکل مستأجران، برنامه‌ریزی بلندمدت در این بخش است، به‌عنوان مثال اجاره‌داری حرفه‌ای یکی از راهکارهایی است که در دولت‌های مختلف روی آن تأکید شده، اما درنهایت حرف‌ها و وعده‌ها در این رابطه روی کاغذ مانده است.

دربخش بازار مسکن و مشخصاً اجاره‌بها عوامل متعددی دخیل هستند که شاید مهم‌ترین آنها «قیمت مسکن» باشد. متوسط قیمت مسکن براساس آخرین آمار رئیس کل بانک مرکزی حدود ۹٫۷ درصد در خردادماه امسال افزایش داشته است، این قیمت برای شهر تهران است که البته می‌توان با مقدار تلرانس آن را به سایر مناطق کشور تعمیم داد. دراین شرایط عده‌ای براین باورند که برخی بازیگران بازار اجاره مسکن ازجمله مشاوران املاک خواسته یا ناخواسته مقدمات افزایش نرخ‌ها را فراهم می‌آورند. در رابطه با وضعیت بازار اجاره مسکن، مشکلات آن، راهکارها و... میزگردی با حضور فرهاد بیضایی، کارشناس سیاست‌گذاری مسکن و داوود بیگی‌نژاد، نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک برگزار شد که مشروح آن در ادامه می‌آید.

چرا در کشور همواره با چالش در بخش اجاره مسکن مواجهیم و در برخی سال‌ها فشار زیادی به مستأجران وارد شده است؟

بیضایی: مقایسه نرخ اجاره و قیمت مسکن درآمد نسبت به اجاره در کشور نشان می‌دهد که در وضعیت بحرانی قرار داریم. در این باره به مثالی اشاره می‌کنم؛ اگر اجاره یک مسکنی در تهران بدون اعمال رهن یا ودیعه ۵۰۰هزار دلار باشد، درآمد افراد حداکثر روی ۵۰هزار دلار تثبیت شده است. ولی در آنکارا اگر که مثلاً اجاره یک واحد مسکونی متوسط ۸۰۰ دلار است، درآمد افراد ۱۱۰۰ تا ۱۲۰۰ دلار است. کماترینکه اجاره آپا‌پا‌ین‌تر هم باشد. یا مثلاً مالزی یا حتی کشورهای توسعه‌یافته اروپای غربی و اروپای شمالی هم همین شرایط وجود دارد.

بیگی‌نژاد: وقتی دلاری مقایسه شود، فاجعه است راجع به این صحبت کنیم کلاً هر جای دنیا ۳۳ تا ۳۴ درصد می‌شود در سید خانواده‌ها این کجاست. تقابل دلار و ریال بهم خورده است وگرته در کشورهای دیگر نرخ اجاره‌بها مسکن بالاست، اما هم‌زمان سطح درآمد‌ها هم بالاست.

بیضایی: هزینه اجاره مسکن در کشور، معادل کشورهایی است که دوربرابر ما سطح درآمد دارند. این اتفاق باعث می‌شود مفهومی به اسم رهن در کشور ما به وجود آید. در هیچ جای دنیا شما نمی‌توانید بگویید که من ۲۰۰ میلیون تومان تا یک میلیارد تومان پول به جای اجاره می‌دهم. واقعیت آن است که هزینه اجاره مسکن متناسب با نیاز مردم از کل درآمد آنها بیشتر است. به‌عنوان نمونه در تهران یا سایر کلان‌شهرها اگر متوسط اجاره مسکن بدون ودیعه و رهن متوسط اجاره ۷۰۰ دلار باشد، متوسط درآمد با حقوق ۵۰۰ دلار است. از این روی یک جوان باید ۴ سال ۵ سال کار کند تا بتواند مبلغی را پس‌انداز کند. پس از این دوره نرخ بهره‌ای که این پول در اختیار ما می‌گذارد جبران آن فاصله بین درآمد‌های

کارشناسان، بازار ملک در دهه ۹۰ را بررسی می‌کنند

سهام املاکی‌ها در تورم مسکن



اجاره را کند که این اتفاق می‌افتد. به خاطر همین اثر مستقیمی در افزایش سن ازدواج دارد.

این در حالی است که مثلاً در ترکیه، مالزی و کشورهای توسعه‌یافته، کشورهای حاشیه خلیج فارس، پاکستان، افغانستان، هند وقتی فردی وارد بازار کار می‌شود، همان ماه اول حقوق که حقوق می‌گیرد، می‌تواند از ماه دوم خانه اجاره کند. این امکان در کشور ما وجود ندارد.

اشاره کردید که اثرگذاری برنامه‌های حوزه اقتصاد کلان بسیار بیشتر از برنامه‌هایی است که مثلاً وزارت راه در بازار مسکن انجام می‌دهد، اگر بررسی کنید، در دهه ۹۰ وزارت راه و شهرسازی کاری کرد؟

بیگی‌نژاد: وقتی آقای آخوندی آمد، هیچ اعتقادی به مسکن مهر نداشت. وی معتقد بود هر کسی باید وام بگیرد و در آن منطقه با توجه به فرهنگ خودش ساخت‌وساز را انجام دهد. اینکه بیابیم و شهرکی را ایجاد کنیم، مطلوب او نبود. آن دوره را باید به دو بخش تقسیم کنیم؛ یکی ایجاد مسکن مهر و دیگر هم در زمان آخوندی که بیشتر در جهت اتمام آن پروژه‌ها بود. اما اقتصاد مسکن تابع اقتصاد کلان است؛ هر مقدار که اقتصاد کلان رو به رونق باشد، درآمدهای ریالی و دلاری افراد افزایش پیدا می‌کند؛ به همان نسبت هم افراد سرپناهی که انتخاب می‌کنند متناسب با نیاز، فرهنگ و شأن آنها است.

آیا مشاوران املاک در بازار دخیلند؟ می‌توانیم به آنها سهمی بدهیم که در دهه ۹۰ از سیاست‌های اشتباه وزارت راه سوءاستفاده کردند و قیمت‌ها بالا رفته است؟ بیگی‌نژاد: نه نمی‌توانیم این را بگوییم.

بیضایی: وزارت راه و شهرسازی در این رابطه هیچ‌کاره است، مشاوران املاک که دیگر هیچ. چرا؟ چون همه اینها تابعی از اقتصاد کلان هستند. در یک سریال تلویزیونی ویکلی داشت در دادگاه می‌گفت موکلم دودر باز است، اما هیچ‌کدام از اینها جرم نیست. حالا ممکن است بخشی از مشاوران املاک رفتارهای صنفی اشتباه داشته باشند، این رویکرد منجر به تورم نمی‌شود.

بیضایی: هزینه‌اجاره مسکن در کشور، معادل کشورهایی است که دوربرابر ما سطح درآمد دارند. این اتفاق باعث می‌شود مفهومی به اسم رهن در کشور ما به وجود آید

بیگی‌نژاد: متأسفانه این برچسبی است که به مشاوران املاک زده می‌شود. **بیضایی:** مشاوران املاک اصلاً در این حد و اندازه نیستند که بخواهند در بازار مسکن اثرگذار باشند. **بیگی‌نژاد:** در دهه ۹۰ یک نهضتی ایجاد شد و وقتی اقتصاد کلان به سمتی می‌رود که می‌خواهد فقط تولید مسکن داشته باشد، خوانان‌خواه عوامل هم افزایش پیدا می‌کند و جمعیت مشاوران املاک در آن مقطع زمانی بسیار افزایش پیدا کرد.



بیگی‌نژاد: آمار دقیق ندارم، ولی افزایش بسیار زیادی پیدا کرد. اما در عین حال مشاوران املاک بعضاً تغییر هویت داده و به ساخت مسکن کمک کردند. بسیاری از مشاوران املاک مستند به پروانه‌های ساختمانی که به اسم مشاوران املاک است، در بخش تولید مسکن هم همراهی کردند.

بیضایی: آمار اقتصاد کلان، عکس این است.

بیگی‌نژاد: که املاکی‌ها این کار را کردند؟ **بیضایی:** خیر. **بیگی‌نژاد:** از سال ۵۴ تا الان یک قانونی وضع شده که به ازای هر ۱۵۰ هزار نفر باید یک دفترخانه وجود داشته باشد. این قانون هیچ‌وقت هم تغییر نکرد. امروز جمعیتی که در مشاور املاک وجود دارد، بسیار بیشتر از نیاز جامعه است. اینکه می‌مشاور املاک که باعث نیستم آن قانون‌گذار باید چه کار کند، از ورود این جلوگیری می‌کرد. این افزایش هم در دهه ۹۰ اتفاق افتاد.

بیضایی: حالا این اثر اقتصاد کلان دارد. این پدیده‌ای که آقای بیگی‌نژاد به آن اشاره کرد، عامل اقتصاد کلان دارد و عوامل مختلفی منجر به آن عامل اقتصاد کلان می‌شود. اگر روند ارزش افزوده در حوزه‌های مختلف اقتصادی کشور را بررسی کنیم متوجه می‌شویم. این را وزارت راه و شهرسازی هم چند وقت پیش اعلام کرد و در یک جلسه شورای عالی مسکن مورد بررسی قرار گرفت. چون قبلاً مثلاً این هشدارها داده شده بود که اثر دو آیتم در حوزه املاک مستغلات و مسکن (ارزش افزوده) در رشد اقتصادی و GDP کشور و... اثرگذار است؛

یکی تحت عنوان مسکن و ساختمان شناخته می‌شود. یکی هم بحث املاک و مستغلات است که اثرگذار است. می‌توان گفت مسکن و ساختمان معادل بیلدینگ است، املاک و مستغلات معادل ریل استیت (Real Estate) است. این می‌گوید افزایش ارزش افزوده‌ای که در حوزه تولید اتفاق می‌افتد، از یکی در حوزه خدمات انجام می‌شود. ما از ارزش افزوده ۶ تا ۷ درصدی حوزه تولید مسکن و ۷ تا ۸ درصدی خدمات حوزه املاک به ترتیب به ۳ تا ۴ درصد و ۱۷ تا ۱۸ درصد رسیده‌ایم. حوزه خدمات املاک را اگر بدون نفت حساب کنیم، نزدیک ۲۰ درصد می‌رسد.

در این حالت چه اتفاقی می‌افتد؟ در پاسخ باید گفت کسی که سازنده است می‌گوید سود در خدمات معاملات است و در تولید نیست. در وزارت راه و شهرسازی چه در زمان آقای آخوندی و چه در زمان آقای اسلامی، باید با بررسی، موانع رفع می‌شد. درواقع باید موانع بین حوزه تولید مسکن و بخش خدمات مربوط به معاملات مسکن حل می‌شد. الان اگر بنگاهداری کنیم سودآوری آن بیشتر بخش تولید مسکن است.

برای اینکه اتفاقات دهه ۹۰ با بازار مسکن دوباره تکرار نشود، دولت باید چه کار کند؟ بیضایی: یکی از راهکارها اصلاح سیاست‌های پولی بانکی کشور است که باید انجام شود و اتفاق بیفتد. در مرحله دوم هم باید عواملی را که منجر به افزایش سطح ارزش افزوده و سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن می‌شود، بهبود

دهیم. مهم‌ترین عامل یا مانع، زمین است. طرح‌های توسعه شهری باید مورد بازنگری قرار بگیرد. در این مسیر هدایت سرمایه‌گذاری اهمیت دارد، چراکه در جاهای دیگر نمی‌توانیم بیش‌تر از این هدایت سرمایه‌گذاری انجام بدهیم و لازم است حتما به مناطق جدید برویم. اظهارات مسئولان وزارت راه و شهرسازی در حد بنز، BMW، پورش و... است؛ مثلاً صنعت شهرها، توسعه شهرها و شهرک‌های ساحلی، سرمایه‌گذاری در سکونتگاه‌های حمل‌ونقل محور و... این درحالی است چیزی که معاونت‌های وزارت راه انجام می‌دهد، ایوانکی می‌شود، یعنی در حد پراید.

حرف‌های قشنگ را باید در یک جایی عملیاتی کنیم؛ اگر مثلاً نیروها نمی‌توانند برنامه‌ها را عملیاتی کنند، برای اجرای استراتژی‌ها و راهبردها لازم است از نیروهای متناسب استفاده شود. یک دهه می‌گوییم حجم ساخت‌وساز را بالا ببریم، در دهه ۸۰ و سال‌های منتهی به دهه ۹۰ این کار کردیم. تناسب بین خانوار و واحد مسکونی تغییر کرد و همین الان می‌گویند سه تا چهار میلیون مسکن مازاد داریم. نمی‌توانیم شاخص تراکم خانوار و نسبت خانوار را در واحد مسکونی روی ۰٫۷ درصد بیاوریم. کمترین کشوری که این شاخص را دارد، ژاپن با ۸۵ صدم است. الان کشور در این شاخص ۰٫۹ درصد عبور کرده و نمی‌توانیم منابع را همین‌طوری آجر و سنگ کنیم و بالا ببریم به‌خاطر اینکه توزیع مناسبی نداریم. متأسفانه سیاست‌گذاری اشتباهی را دنبال کرده‌ایم. نباید حجم عظیمی از مسکن مهر، اقدام ملی یا نهضت ملی را بسازیم و بعداً اینها در دهه‌های آینده خالی ازسکنه شوند.

بنابراین باید الان سیاست‌گذاری مناسب در دستورکار قرار گیرد. اگر می‌خواهیم مثلاً صنعت شهر بسازیم، تجربه موفق آبادان جلوی چشم ما است. درمقابل، تجربه ضعیف فولادشهر جلوی چشم ما است. تجربه شکست خورده ماهشهر و عسلویه هم جلو چشم ما است. همه این مدل‌ها در طول تاریخ ساخته

شده است. البته در عسلویه هزار برابر آبادان به‌عنوان یک صنعت‌شهر موفق کار شده، اما شاید فقر خدمات هستیم و اینوی از مشکلات روبه‌رو هستیم

سیاست‌های آمایش سرزمین و این باید مورد بازنگری قرار گیرد. آمایش سرزمین ما یک طرح توسعه اقتصادی اجتماعی نیست و یک

طرح صرفاً جغرافیایی است برای اینکه بگوید چه کار نکنید. نمی‌گوید چه کار کنید که چه اتفاقی بیفتد. توسعه صنعتی و توسعه شبکه حمل‌ونقل باید مورد بازنگری قرار بگیرد. اگر ۲ میلیارد دلاری که شهرداری تهران در حوزه حمل‌ونقل برای اتوبوس‌س برقی و غیره هزینه کرد، در حوزه قطار سریع‌السیر انجام می‌شد، توانسته بود مسئله ترافیک تهران را حل کند. پول داریم، اما تشخیص داده نمی‌شود که کجا از آن استفاده کنیم. اگر می‌خواهید توسعه سواحل را انجام بدهید حتماً باید بین بندرعباس چابهار یا بندرعباس بوشهر تردد راحت و ایمن داشته باشید. مثلاً هر چند وقت یک بار یک شتر در جاده بندرعباس-جاسک یا خودرو تصادف کرده و چند نفر کشته می‌شوند. یا جاده بندرلنگه به عسلویه را نگاه کنید ببینید چقدر وضعیت نامناسبی دارد. یا بیردف به کنارک را نگاه کنید، چه وضعیت فاجعه‌ای دارد. الان با هزینه میلیون دلاری برای هر کیلومتر آزادراه رانندازی شمال را وصل کردیم و می‌گوییم استراتژی ما سواحل مکران است، چرا آنجا رفته‌ایم؟ باید برای توسعه سواحل ابتدا زیرساخت‌های حمل‌ونقل فراهم شود. باید آزادراه ۲۰۰۰ کیلومتری خلیج فارس از خرمشهر تا چابهار را رانندازی کنیم. البته ۷۰ تا ۸۰ درصد زیرساخت‌های جاده‌ای سواحل مناسب است. آزادراه بندرعباس-چابهار و بندرعباس-بوشهر برای کشور واجب است. پس بنابراین باید سیاست‌های توسعه شهری، طرح‌های جامع و تفصیلی ذیل آمایش سرزمینی حتماً باید قرار بگیرد.



دستورالعمل مسکن سازی برای کارکنان انتظامی صادر شد

قانون الحاق مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۷ و از محل اعتبار ردیف‌های فوق‌الذکر و اعتبارات مصوب مربوط متناسب با پیشرفت طرح (پروژه)‌ها در سنوات آتی و در اجرای بند چ ماده ۶ آیین‌نامه اجرایی ماده واحده پادشده موضوع تصویب‌نامه شماره ۶۹۴۵۴ تا ۵۹۱۱۳-هـ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۰۶ پیش‌بینی نماید. طبق این مصوبه اعتبار و اهداف کمی طرح تملک دارایی‌های سرمایه‌ای شماره (۵۹۰۸۰۱۵۰۸) پیوست یک قانون بودجه سنواتی در اجرای بند الف ماده ۲۳ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت ۲ مصوب ۱۳۹۳ متناسب با الزام مندرج در قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳ اصلاح می‌شود. این مصوبه به امضای محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور و سرپرست ریاست جمهوری رسید.



دوشنبه شماره ۲۳۵



رئیس کل دادگستری استان تهران از راه‌اندازی ۱۰ هیئت به منظور اجرای ماده ۹ قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده خبر داد. علی‌القاصی از راه‌اندازی ۱۰ هیئت به منظور اجرای ماده ۹ قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده با همت معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان تهران خبر داد و گفت: با توجه به اینکه قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده سال ۱۳۸۹ تصویب شده، لذا انتظار این است که بعد از گذشت چندین سال از تصویب قانون، هیئت ماده ۹ تشکیل و راه‌اندازی شود.

رئیس کل دادگستری استان تهران افزود: در همین راستا و در اجرای ماده ۹ قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده مصوب سال ۱۳۹۸ نشست‌با حضور دستگاه‌های مربوطه از جمله اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران، اداره کل راه و شهرسازی استان تهران، سازمان نوسازی شهر تهران و... در محل معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان تهران برگزار شد.

وی با اشاره به اینکه بر اساس قانون، هیئت ماده ۹ متشکل از نماینده دادگستری، نماینده اداره راه و شهرسازی و سایر دستگاه‌ها است، اظهار کرد: براساس وضعیت موجود در استان تهران ۱۰ هر هیئت یک قاضی تعیین شده و موضوع پرونده‌های مورد رسیدگی در هیئت‌های مذکور شامل بافت‌های فرسوده خاص و فاقد سند رسمی است.

حق شکایت

برای مستأجران

در صورت

تخلف موجران

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از حق شکایت برای آن دسته از مستأجران تهرانی خبر داد که سقف اجاره ۲۵ درصد درخصوص قرارداد آنها رعایت نشده است.

حسین جنتی گفت: سقف افزایش اجاره‌بهای مسکن مطابق با مصوبه شورای عالی مسکن در شهر تهران ۲۵ درصد افزایش نسبت به سال گذشته است و این موضوع باید هم توسط مشاوران املاک و هم موجران رعایت شود. موجران املاکی که چند مورد تخلف افزایش سقف اجاره‌بها داشته باشند، پلمب خواهند شد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران همچنین خطاب به موجران گفت: موجرانی که سقف اجاره‌بها را رعایت نکنند، سه برابر اجاره یک‌ماه جریمه خواهند شد. مهلت اعتراض و شکایت برای مستأجران تهران تا ۵ سال پس از انعقاد قراردادی که سقف اجاره‌بها در آن رعایت نشده باقی است و موجران باید هم جریمه به دولت و هم جریمه به مستأجرپرداخت کنند.

حمایت

دادگستری

تهران از احیا

ونوسازی

بافت‌های

فرسوده

رئیس کل دادگستری استان تهران از راه‌اندازی ۱۰ هیئت به منظور اجرای ماده ۹ قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده خبر داد. علی‌القاصی از راه‌اندازی ۱۰ هیئت به منظور اجرای ماده ۹ قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده با همت معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان تهران خبر داد و گفت: با توجه به اینکه قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده سال ۱۳۸۹ تصویب شده، لذا انتظار این است که بعد از گذشت چندین سال از تصویب قانون، هیئت ماده ۹ تشکیل و راه‌اندازی شود.

رئیس کل دادگستری استان تهران افزود: در همین راستا و در اجرای ماده ۹ قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده مصوب سال ۱۳۹۸ نشست‌با حضور دستگاه‌های مربوطه از جمله اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران، اداره کل راه و شهرسازی استان تهران، سازمان نوسازی شهر تهران و... در محل معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان تهران برگزار شد.

وی با اشاره به اینکه بر اساس قانون، هیئت ماده ۹ متشکل از نماینده دادگستری، نماینده اداره راه و شهرسازی و سایر دستگاه‌ها است، اظهار کرد: براساس وضعیت موجود در استان تهران ۱۰ هر هیئت یک قاضی تعیین شده و موضوع پرونده‌های مورد رسیدگی در هیئت‌های مذکور شامل بافت‌های فرسوده خاص و فاقد سند رسمی است.