



روزنامه

خانمان

اولین روزنامه سراسری تخصصی
صنعت ساختمان کشور

KHANMAN.IR



محمدرضا مهدیار اسماعیلی، رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن تشریح کرد:

**شرط انصراف
دولت از اجرای
نهیضت ملی مسکن**

رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن گفت: اگر آقای پزشکیان اعلام می‌کند که ساخت یک میلیون مسکن با شرایط فعلی قابل اجرا نیست، این ذاتا سخن درستی است.



محمد آیینی، مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران اعلام کرد:

**رفع بن‌بست‌های
سکونت
در بافت‌های تاریخی**



«خانمان» در گفت‌وگو با انبوه‌سازان بررسی می‌کند

قانون معیوب پیش فروش ساختمان

معاون معدنی خانه صنعت و معدن خطاب به رئیس‌جمهور جدید:

«امتحان پس داده‌ها» را گزینش نکنید

رئیس انجمن تولیدکنندگان قطعات آسانسور و پله‌برقی تأکید کرد:

**حرکت صنعت آسانسور
به سمت بازارهای
صادراتی**

**سهامداران منتظر
چه سیگنالی
هستند؟**

دولت چهاردهم از طرح‌های موفق جهانی برای ساخت مسکن محرومان الگوبرداری کند

**شکست دولت‌ها
در تأمین مسکن
فرو دستان**

فقر مسکن در ایران رکورد زده است؛ بدمسکنی به بدترین وضعیت در دهه‌های اخیر رسیده است و طبق آنچه داده‌های رسمی و گزارش‌ها می‌گویند، سیر سقوط شهروندان از ارتفاع بلند مسکن شایسته از سال ۱۴۰۰ به شیوه‌ای جدی کلید خورده است.

سعید حاج‌حیدری، کارشناس بازار سرمایه

راه برگشت اعتماد به بازار سرمایه

فاصله نرخ نیما و بازار غیررسمی دلار؛ عدم دخالت شورای رقابت در نرخ‌گذاری صنعت خودرو و کاهش فاصله قیمت کارخانه و بازار به نفع مصرف‌کننده و سهامداران و حذف دلال‌ها از این بازار؛ کاهش دسترسی مدیران نهادهای مالی به اطلاعات نهانی و محاکمه علنی مدیران متخلف در بحث نرخ خوراک در اردیبهشت سال ۱۴۰۲؛ انتشار به‌موقع اطلاعات مهم در سامانه کدال و پایش معاملات در زمان قبل و بعد از انتشار اخبار مهم شرکت‌ها و جلوگیری از استفاده افراد خاص از اطلاعات نهانی و تأثیرگذار در سود شرکت‌ها و قیمت سهام؛ واقعی شدن شاخص کل یا شاخص‌سازی در زمان‌هایی که بازار به هر دلیلی منفی است؛ اجازه افزایش سرمایه از محل تجدید دارایی‌ها غیر از زمین و ساختمان در جهت واقعی شدن استهلاک صنایع، واقعی شدن بازده حقوق صاحبان سهام، افزایش قدرت بازسازی صنایع، همچنین واقعی‌تر شدن فعالیت هیئت مدیره و مدیریت شرکت‌ها در کسب بازده برای سهامداران؛ کاهش ناترازی انرژی مخصوصاً برق با اقتصادی شدن نرخ برق خریداری شده از نیروگاه‌ها و افزایش سرمایه‌گذاری توسط بخش خصوصی واقعی و نه تکلیفی. بر این اساس می‌توان گفت که رعایت موارد بالا می‌تواند تا حدودی به کار آمدن بازار سرمایه در افق بلندمدت کمک کند؛ به طوری که سرمایه‌گذاران به جای افق یک‌ساله در سرمایه‌گذاری‌های خود، حداقل از افق سه، چهار ساله استفاده کنند و ریسک تغییر قوانین و دستورالعمل‌ها به عنوان ریسک سیستماتیک کمتر مطرح شود.

با توجه به وضعیت بازار سرمایه که از اواسط مرداد سال ۹۹ با انفجار حباب قیمتی در این بازار و به تبع آن ریزش شدید قیمت اکثر سهم‌ها، کام سهامداران و سرمایه‌گذاران را تلخ کرد و با توجه به خبردانی‌هایی که در طی چهار سال اخیر با ادبیات مختلف مطرح می‌شد و عملاً اتفاق مثبتی در جهت برگشت اعتماد عمومی سرمایه‌گذاران و عموم مردم برای سرمایه‌گذاری مجدد در بازار نیفتاد، در حال حاضر بازار سرمایه نیاز دارد که به صورت جدی و زیرساختی، اصلاحاتی در نوع سیاست افشای اطلاعات انجام شود؛ به صورتی که فاصله بین طرح خبرهای حاشیه‌ساز تا تحقق و تصویب آن به حداقل زمان ممکن برسد. در عین حال با افزایش سرعت انتقال اطلاعات، از سوءاستفاده اطلاعات درون سیستمی جلوگیری شود تا به این ترتیب در جهت برگشت اعتماد به این بازار، اقدام اثرگذاری صورت پذیرد. در ادامه از موارد پرحاشیه و خبرساز که ابهام در اطلاع‌رسانی و ضعف در تصمیم‌سازی و تعیین تکلیف این موارد لطمه جبران‌ناپذیری را به بازار سرمایه وارد کرده است، می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- اصلاح فرمول و ثبات رویه در خوراک و نرخ حامل‌های انرژی برای صنایع و به خصوص صنعت پتروشیمی و پالایشگاهی، به صورتی که سرمایه‌گذاران و تحلیلگران حداقل برای یک دوره چهار ساله یا بیشتر بتوانند پیش‌بینی وضعیت سودسازی صنایع را محاسبه و اقدام به تصمیم‌گیری کنند؛
- ثبات رویه در نرخ‌های مالیاتی و عوارض صادراتی برای صنایع صادرات‌محور در جهت ثبات پیش‌بینی این نرخ‌ها و پرهیز از تصمیمات شبانه و دخالت در این نرخ‌ها؛
- عدم دخالت دولت در نرخ‌گذاری محصولات شرکت‌ها و کاهش

با «خانمان» باشید

«خانمان»، اولین و تنها روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان، رسانه ای است فراگیر برای انعکاس صدای فعالان، کارآفرینان و صاحب‌نظران حوزه مسکن، صنایع و کسب و کارهای وابسته. در خانمان دیده و شنیده شوید. ایده‌هایتان را به اشتراک بگذارید و نقد و نظر خود را به گوش مسئولان و سیاستگذاران برسانید. با «خانمان» در ارتباط باشید:

خط اختصاصی ارتباط با مدیران و فعالان صنعت ساختمان در پیام‌رسان واتس‌آپ و تلگرام:

۰۹۱۲۶۴۹۰۰۴۱

روزنامه

خانمان

اولین روزنامه تخصصی مسکن
صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR

کاشی دی

کاشی روز

WWW.DAYTILE.COM