

### نحوه محاسبه مالیات پساژ و بفروش‌ها تغییر کرد

با توجه به اصلاح ماده ۱۱ آیین‌نامه اجرایی تبصره (۵) ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم،نحوه محاسبه مالیات پساژبفروش‌ان در قراردادهای مشارکتی تغییر کرده است.

با توجه به بخشنامه جدید سازمان امور مالیاتی کشور، براساس اصلاح ماده ۱۱ آیین‌نامه اجرایی مربوط به آیین‌نامه تبصره (۵) ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم نحوه محاسبه مالیات پساژبفروش‌ان در قراردادهای مشارکتی تغییر کرده است.

متن این بخشنامه به این شرح است: «پیرو بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۶/۴۶ مورخ ۰۳/۳۱/۱۳۹۶ مبنی بر ابلاغ آیین‌نامه اجرایی تبصره(۵) ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحی مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱ موضوع تصویب‌نامه شماره ۳۱۴۷۰ ت ۵۲۹۶۰ هـ مورخ ۰۳/۲۰/۱۳۹۶ بدین وسیله مراتب اصلاح ماده ۱۱ آیین‌نامه اجرایی مذکور طی تصویب‌نامه شماره ۵۴۹۷۶ ت ۵۴۷۳۷ هـ مورخ ۰۳/۰۴/۱۴۰۳ هیئت محترم وزیران برای اطلاع و اجرا به شرح زیر اعلام می‌گردد:
ماده ۱۱ درآمد مشمول مالیات هر شریک بر مبنای سهم تعیین شده در مشارکت در ساخت و فروش در صورت رعایت مواد (۴۷) و (۴۸) قانون ثبت اسناد و املاک بر مبنای سهم تعیین شده در شرکت نامه است. در مواردی که شرکت‌نامه بر اساس مواد (۴۷) و (۴۸) قانون ثبت اسناد و املاک تنظیم نشده‌است.

در صورتی که بر اساس اسناد و مدارک قرارداد ارائه شده و واقعیت امر انعقاد قرارداد مشارکت برای ما موربین مالیاتی ذی‌ربط احراز شود، سهم تعیین شده در قرارداد ملاک تعیین مالیات متعلقه است در مواردی که حسابرسی مالیاتی مغایر با حکم فوق صورت گرفته باشد، حسب مورد رسیدگی به درخواست مؤدی در راستای ماده (۲۳۸) قانون مالیات‌های مستقیم و اعتراض در مراجع دادرسی مالیاتی با رعایت ترتیبات مذکور صورت خواهد گرفت.»

### برگزاری نشست ایمن‌سازی بیمارستان‌ها در برابر زلزله در مردادماه

پژوهشکده سوانح طبیعی و کرسی یونسکو در مدیریت سوانح طبیعی، نشست «ایمن سازی و مقاوم‌سازی بیمارستان‌ها و مراکز درمانی در برابر زلزله» را برگزار می‌کند.
شمت و پنجمین نشست از نشست‌های تخصصی در حوزه مدیریت بحران تحت عنوان ایمن‌سازی و مقاوم سازی بیمارستان‌ها و مراکز درمانی در برابر زلزله توسط پژوهشکده سوانح طبیعی و کرسی یونسکو در مدیریت سوانح طبیعی برگزار می‌شود.
این نشست، چهارشنبه ۳ مردادماه ۱۴۰۳ ساعت ۱۴ تا ۱۶ برگزار می‌شود. شرکت در این وبینار برای عموم آزاد است و گواهی حضور به شرکت‌کنندگان اعطا خواهد شد.
علاقه‌مندان برای ثبت‌نام به این نشانی https://eseminar.tv/wb1۴۱۴۲۷ مراجعه کنند.



اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور KHXANMAN.IR



چهارشنبه شمار ۲۳۲۰

# مهندسی ساختمان

رئیس انجمن تولیدکنندگان قطعات آسانسور و پله برقی گفت: تولیدکنندگان قطعات در داخل کشور به سمت طراحی و ساخت آسانسور کامل با برندهای ایرانی حرکت کرده‌اند و با توجه به خودکفایی کامل این صنعت در داخل کشور و با شرایط موجود -باید به سمت حضور در بازارهای صادراتی حرکت کنیم.

**افزایش عمق تولید آسانسور به بالای ۸۰ درصد**



صمد شفائی، رئیس انجمن تولیدکنندگان قطعات آسانسور و پله برقی با اعلام اینکه از نظر عمق تولید داخلی به بالای ۸۰ درصد رسیده‌ایم، تصریح کرد: طی ۱۰ سال گذشته با پیشرفت‌هایی که در این صنعت حاصل شده است، الان می‌توانیم با اطمینان بگوییم که ما در حال حاضر از نظر عمق تولید داخلی در حوزه تولید آسانسور به بالای ۸۰ درصد رسیده‌ایم و عملیات طراحی، تولید و نصب برای ساختمان‌های میانگین هشت طبقه به طور کامل در داخل کشور انجام می‌شود و همچنین امکان نصب و راه‌اندازی برای ساختمان‌های بلندمرتبه (high rise) با برخی از قطعات وارداتی نیز وجود دارد.

رئیس تولیدکنندگان قطعات آسانسور و پله برقی همچنین گفت: به طور میانگین در پنج سال اخیر ۴۰ تا ۵۰ هزار دستگاه آسانسور در داخل کشور مورد نیاز است که توسط تولیدکنندگان داخلی تولید و نصب می‌شود و با توجه به امکاناتی که در داخل کشور فراهم شده

است، این امکان وجود دارد تا بتوانیم تا ۸۰ هزار دستگاه آسانسور توسط تولیدکنندگان داخلی در سال تولید کنیم.

**تامین نیاز داخلی توسط تولیدکنندگان ایرانی**

این مقام مسئول درخصوص وضعیت تولید پله‌برقی در داخل کشور نیز توضیح داد: در حوزه تولید پله‌برقی نیز طی سال‌های اخیر توانسته‌ایم موفق عمل کنیم و در چند سال گذشته نیز رشد قابل توجهی در حوزه تولیدات دستگاه پله‌برقی و قطعات مورد نیاز آن داشته‌ایم و در حال حاضر نیاز سالانه کشور در بخش پله‌برقی هزار تا ۱۲۰۰ دستگاه است که خوشبختانه این ماشین‌آلات نیز به طور کامل توسط تولیدکنندگان داخلی تامین می‌شود. شفائی ادامه داد: نکته مهمی که در نمایشگاه آسانسور و پله‌برقی شاهد بودیم، این است



که تولیدکنندگان قطعات در داخل کشور به سمت طراحی و ساخت آسانسور کامل با برندهای ایرانی حرکت کرده‌اند تا از طریق بتوانند درپچه‌ای برای صادرات این محصولات باز کنند که این موضوع نقطه عطفی برای این صنعت محسوب می‌شود.

**جایگاه مناسب محصولات ایرانی در کشورهای اطراف**

وی در پاسخ به این که جایگاه برندهای ایرانی فعال در صنعت آسانسور در کشورهای هدف صادراتی کجاست؟ توضیح داد: با توجه به تعاملات خوبی که از نظر فرهنگی با کشورهای اطراف داریم، خوشبختانه از محصولات ایرانی استقبال بسیار خوبی صورت می‌پذیرد، هرچند که در سال‌های گذشته به دلیل خدمات پشتیبانی و یا بحث رقابتی با

کشورهای شرق آسیا برندهای ایرانی نتوانسته بودند جایگاه خوبی برای خود کسب کنند، اما در چند سال اخیر با توجه به پیشرفت‌هایی که در این صنعت حاصل شده است، شاهد هستیم که کشورهای اوراسیا، کشورهای حوزه خلیج فارس و کشورهای همسایه غربی ایران از محصولات و برندهای ایرانی استقبال بسیار خوبی می‌کنند.

رئیس انجمن تولیدکنندگان قطعات آسانسور و پله برقی ضمن تایید فعالیت تولیدکنندگان فاقد شناسنامه در صنعت آسانسور و پله برقی، عنوان کرد: اعتقاد ما بر این است که هیچ‌گاه با زور نمی‌توانیم مانع انجام کارهای مختلف شویم، ولی ریل گذاری و قانون گذاری باید به نحوی باشد که این تولیدکنندگان فاقد شناسنامه و زیرپله‌ای را مجاب کند تا به سمت اخذ-استانداردهای لازم و تولید محصول باکیفیت و دارای شناسنامه حرکت کنند.

رئیس انجمن تولیدکنندگان قطعات آسانسور و پله برقی تاکید کرد

## حرکت صنعت آسانسور به سمت بازارهای صادراتی

وی ادامه داد: از طرفی با توجه به تکنولوژی‌ها و نرم‌افزارهای موجود شرکت‌های فعال در زمینه تولید تابلوفرمان و قطعات مخصوص آسانسورهای با سرعت بالا، به راحتی این امکان وجود دارد تا بتوانیم در این زمینه به خودکفایی دست پیدا کنیم.

**کارنامه انجمن تولیدکنندگان قطعات آسانسور و پله برقی**

شفائی درباره انجمن تولیدکنندگان قطعات آسانسور و پله برقی گفت: انجمن تولیدکنندگان قطعات آسانسور و پله برقی، ایران در پی لزوم ایجاد یک هسته قدرتمند و سازماندهی شده در عرصه تولید قطعات، تجمع و مدیریت صحیح توان تولیدکنندگان و اجرای قوانین استاندارد قطعات، با همت و پشتکار هیئت موسس انجمن و طی یک سلسله پیگیری‌های فراوان، در سال ۱۳۸۵ در وزارت کار و امور اجتماعی به ثبت رسید.

وی ادامه داد: در حال حاضر اعضای رسمی انجمن تولیدکنندگان قطعات آسانسور و پله برقی حدود ۲۰۰ واحد فعال تولیدی هستند که به طور رسمی عضو انجمن هستند، اما اگر بخواهیم آماری از کل تولیدکنندگان و فعالان صنعت آسانسور و پله برقی ارائه کنیم؛ هم اکنون بیش از ۵۰۰ واحد تولید فعال در سراسر کشور در حال فعالیت هستند.

**طی ۱۰ سال گذشته با پیشرفت‌هایی که در این صنعت حاصل شده است، می‌توانیم با اطمینان بگوییم که در حال حاضر از نظر عمق تولید داخلی در حوزه تولید آسانسور به بالای ۸۰ درصد رسیده‌ایم**

هزار نفر در این صنعت مشغول به کار هستند. شفائی بیان کرد: از جمله وظایفی که انجمن در مقابل تولیدکنندگان دارد می‌توان به حمایت، برنامه ریزی، ارائه نقطه نظرات و پیشنهادات به سازمان‌های بالادستی است تا از این مسیرها بتوانیم ارتباط مناسبی را بین تولیدکنندگان این صنعت و سایر سازمان‌های وابسته در جهت پیشرفت روزافزون صنعت آسانسور و پله برقی ایجاد کنیم.

**خودکفایی کامل تولید آسانسور و پله برقی**
از طرفی اسمال در نمایشگاه صنعت آسانسور و پله برقی شاهد بودیم که تولید آسانسور و پله برقی رشد بسیار خوبی داشته است که این موضوع نوید خودکفایی کامل این محصولات در داخل کشور را می دهد و با شرایط موجود باید به سمت حضور در بازارهای صادراتی حرکت کنیم.

#### یادداشت



بالا ببرند و مسئولانه عمل کنند و خود را ملزم به رعایت «نظام‌نامه اصول رفتار حرفه‌ای و اخلاقی مهندسان» بدانند، بی‌محایا پای هر گواهی و گزاری را مُهر و امضا نمی‌کنند. کمیسیون آموزش و ترویج و کمیسیون کنترل نظارت و اجرا نیز نقش مهمی در این زمینه دارند. آگاهی مهندسان ناظر از اختیارات‌شان و توانایی استفاده از این اختیارات، چرخه وقوع تخلف را قطع می‌کند، اما بهتر است این آموزش‌ها، پیش از احراز صلاحیت ورود به حرفه و قبل از صدور پروانه اشتغال به کار از سوی وزارت راهوشهرسازی، به عنوان شرط لازم و ضروری اخذ پروانه اشتغال در نظر گرفته شوند. نکته‌ای که نباید فراموش کنیم، مسئله معیشت مهندسان و لزوم به روزرودن تعرفه خدمات مهندسی متناسب با تورم است. نظری که تحت انقیاد قوانین و مقررات مختلف، بار گران مسئولیت نظارت ساختمان را از آغاز مراحل تخریب و گودبرداری تا پایان کار و بهره‌برداری، حتی تا پایان عمر مفید ساختمان به دوش می‌کشد؛ نباید دائمًا نگران تضییع حقوق مادی و معنوی خود باشد. در نتیجه، با بررسی پدیده دونقشه‌ای، به اختصار می‌توان سه عامل را در شکل‌گیری زنجیره تخلف موثر دانست:

۱. وابستگی شدید شهرداری‌ها و مراجع صدور پروانه به درآمدهای ناشی از تخلفات ساختمانی؛
۲. ناآگاهی مهندسان ناظر از مسئولیت‌ها و اختیارات قانونی خود؛
۳. ضعف اخلاق عمومی که مقدمه و مبنای اخلاق حرفه‌ای و اخلاق مهندسی است.
بنابراین، بر سر این دوراهی، انتخاب مسئولانه این است که ناظران را در برابر تخلف دونقشه‌ای «دست‌بسته» ندانیم. با مرثیه‌سرایی نمی‌توان مسائل جامعه مهندسان و صنعت ساختمان را حل کرد، چه، این کار خود توجیهی است برای اغماض در قصور ناظران. به جای این توجیهاات، شورای مرکزی و سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها این فرصت را دارند تا با همکاری سایر دستگاه‌های مسئول، پیشرو و پیشگام یک جریان مثبت برای قطع زنجیره فساد باشند.

### چرا پرونده حقوقی برای حریق بیمارستان شریعتی تشکیل نشد؟

مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی شورای اسلامی شهر در جلسه بررسی گزارش حسابرسی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران، با بیان اینکه در سال ۱۳۹۶ گفته شد که به ساختمان پلاسکو اخطار داده شده است، اظهار کرد: تلاش آتش-نشانان قبول، اما تا چه زمانی باید اظفا انجام دهیم؟ باید برای بیمارستان شریعتی تشکیل پرونده قضایی صورت می‌گرفت؛ چرا برای چنین مواردی پرونده تشکیل نمی‌شود؟ در حال حاضر توپ در زمین شهرداری تهران است و چرا تشکیل پرونده حقوقی ندادید؟

قدرت اله محمدی، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی نیز در این جلسه با بیان اینکه اعضای شورای شهر از تلاش‌های آتش‌نشانان تشکر نکردند و من از اینجا تشکر می‌کنم، گفت: در حریق بیمارستان شریعتی آتش‌نشانان تلاش خوبی داشتند و خوشبختانه آتش‌سوزی در بیمارستان شریعتی بدون اینکه خسارتی وارد شود، مهار شد.

### نجات ۱۱ نفر از حریق ساختمان مسکونی در کیانشهر

سختگوی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران از نجات ۱۱ نفر در پی وقوع حریق در یک ساختمان مسکونی در محله کیانشهر خبر داد. سید جلال ملکی با اشاره به جزئیات این حادثه به ایسنا گفت: یک مورد حادثه آتش‌سوزی منزل به آدرس کیانشهر خیابان کرمی به سامانه ۱۲۵ اعلام شد که در پی آن بلافاصله دو ایستگاه به محل حادثه اعزام شدند.

وی گفت: حریق در یک ساختمان پنج طبقه ۱۰ واحدی رخ داده بود. کانون حریق یک واحد مسکونی در طبقه اول یکی از واحدها به وسعت حدود ۹۰ مترمربع بود که کاملاً شعله ور شده و دود همه جای آن را فرا گرفته بود.

ملکی ادامه داد: تعدادی از ساکنان ساختمان در دود گرفتار شده بودند. آتش‌نشانان به چند گروه تقسیم شدند و علاوه بر خاموش کردن آتش، عده‌ای از ساکنان را به پشت بام و عده‌ای دیگر از ساکنان را توسط نردبام‌ها از لب پنجره‌ها از ساختمان خارج کردند.

وی گفت: در مجموع ۱۱ نفر از حریق این ساختمان نجات یافتند که پنج نفر از آنها دچار دودگرفتگی شده و به اورژانس تحویل داده شدند. پس از آن نیز آتش خاموش شد و آتش‌نشان پس از ایمن‌سازی محل و تخلیه دود به ماموریت خود خاتمه داده و به ایستگاه بازگشتند. ملکی با بیان اینکه در ساختمان‌های مسکونی، نصب سیستم اعلام و اطفای حریق اهمیت دارد، ادامه داد: تصور کنید که در نیمه‌های شب که ساکنان خواب هستند و یا در یک برج که تعداد ساکنین زیاد است، حریقی رخ دهد. قطعا اعلام آتش و نجات افراد خیلی دشوار است.