

بازار ویلا

خرید ویلا در «عباس‌آباد» مازندران

یکی از شهرهای شمالی که همیشه طرفداران زیادی برای اقامت و تفریح دارد، «عباس‌آباد» مازندران است.

عباس‌آباد به دلیل امکانات رفاهی زیاد و متنوع، همیشه جایگاه ویژه و خاصی در بین گردشگران و علاقه‌مندان به طبیعت داشته است. فاصله عباس‌آباد تا دریا بسیار کم بوده و می‌توان هنگام سفر به این شهر زیبا از دریا و سواحل و جاهای دیدنی نیز لذت برد.
بودجه خرید ویلا در عباس‌آباد بسته به امکانات و موقعیت جغرافیایی متغیر است. این شهر از شمال به دریای خزر، از جنوب به شهرستان کلاردشت، از غرب به شهر نشتارود و از شرق به شهر سلمان‌شهر (متل قویا ساقی کلایه سابق) متصل می‌شود.

شهر عباس‌آباد براساس آخرین سرشماری جمعیتی بالغ بر ۱۳۴۸۲ نفر را دارد. مردم عباس‌آباد از قومیت طبری هستند که ریشه در قوم آمارد و قوم‌تپوری دارند و به زبان طبری (مازندرانی) با گویش کلارستانی صحبت می‌کنند.
همچنین شهرهای کلارآباد و سلمان‌شهر زیر مجموعه اداری آن هستند.

به گزارش کامیارس، ویژگی‌های خاص طبیعی و دسترسی مطلوب، ویلاهای این منطقه را به یکی از پرتقاضاترین املاک در مازندران تبدیل کرده است.
❑ شما می‌توانید یک ویلا باغچه مدرن ۱۸۱ متر شهری با سند تک‌برگ با متراژ ۸۲ متر بنا را به قیمت ۱ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومن خریداری کنید. این ویلا در شهری با نگرهانی دائم قرم داشته و ۵ دقیقه تا جنگل و دریا فاصله دارد.

❑ از سوی دیگر ویلا۲۷۵ متری داخل عباس‌آباد با فاصله دو دقیقه‌ای تا دریا را با ۹۳ متر بنا به ازای متری ۱۶ میلیون و ۹۷۰ هزار تومن یا ۴ میلیارد و ۶۵۰ میلیون تومان می‌توانید بخرید. این ملک پارکینگ، انباری و بالکن دارد. کلیدنخورده و ساخت سال ۱۳۹۳ است.
از امکانات دیگر این ویلا باغ که در شهری با نگرهانی واقع شده است، می‌توان به دو اتاق خواب بزرگ، سرویس ایرانی و فرنگی، باربیکیو و آلایچیک پارکینگ مسقف و سند تک‌برگ ۶ دانگ اشاره کرد.

❑ در عباس‌آباد شما از ۱ میلیارد تا بالای ۲۰ میلیارد می‌توانید ویلا خریداری کنید. ملکی با شرایط یک ربع فاصله تا متل قو، نزدیک اتوبان اصلی در فاصله با دریا کمتر از ۳ دقیقه، دارای ۳۰۸ متر زمین سه بر را می‌توانید به قیمت ۴ میلیارد و ۸۰۰ به ازای متری ۱۵ میلیون و ۵۸۴ هزار تومن خریداری کنید. این ملک ۱۱۰ متر بنای دوخوابه دارد، با سند تک‌برگ ۶ سربزو سیستم اسپلیت و بخاری است.

❑ ویلا باغچه نیم پیلوت استخردار ۲۰۰ متر شهری با سند تک‌برگ به متراژ ۲۰۰ متر زمین و ۱۰۰ متر بنا متری ۱۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان یعنی ۲ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومن قابل خریداری است. این ملک پارکینگ و انباری و بالکن داشته و ۵ دقیقه تا جنگل و ۱۰ دقیقه تا دریا فاصله دارد. ملک مذکور ۲ خواب مستر و همه امکانات رفاهی را نیز دارد.

بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبه‌رو است.

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که

گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت‌تمام شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش

قیمت آنها منجر به افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و در نهایت قیمت مسکن می‌شود.

در صفحه بازار به درج قیمت مسکن و انواع مصالح ساختمانی در تاریخ ۳ مرداد ماه ۱۴۰۳ پرداخته‌ایم. «خانمان» در این صفحه پذیرای نظرات و انتقادات سازنده شما مخاطبان گرامی است.

قیمت مسکن منطقه ۶ تهران ۱۴۰۳/۰۵/۰۳						
محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	
یوسف آباد. میدان فرهنگ	نوساز	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	یوسف آباد. بیستون	نوساز	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
مطهری. فجر	نوساز	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	امیر آباد. کارگر شمالی	نوساز	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
یوسف آباد. ۲۲	نوساز	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	یوسف آباد. اسدآبادی	نوساز	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
فاطمی. مرداد	نوساز	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار کشاورز. فلسطین	نوساز	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
امیر آباد. کارگر شمالی	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	فاطمی. کاج	نوساز	۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
یوسف آباد. مستوفی	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	جمالزاده شمالی. شباهنگ	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	
یوسف آباد. ۳۳	نوساز	۷۹,۰۰۰,۰۰۰	جمالزاده شمالی. فرصت	نوساز	۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰	
انقلاب. بهار جنوبی	نوساز	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	حافظ. جامی	نوساز	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	
کردستان. بلوار آزادگان	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	اسکندری شمالی. یوسف	نوساز	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
یوسف آباد. جهان آراء	نوساز	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	مطهری. جم	نوساز	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
فاطمی. بابا طاهر	نوساز	۸۲,۰۰۰,۰۰۰	فاطمی. جویبار	نوساز	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
جمالزاده. محدوده کلهر	نوساز	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	یوسف آباد. مستوفی	نوساز	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	
فاطمی. گلها	نوساز	۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰	فاطمی. بابا طاهر	نوساز	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
آرژانتین. الوند	نوساز	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	کارگر شمالی. محدوده بلوار کشاورز	نوساز	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
مطهری. جم	نوساز	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	کریم خان. نجات الهی	نوساز	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
قائم مقام. مشاهیر	نوساز	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	ولیعصر. محدوده بهشتی و مطهری	نوساز	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	

قیمت تیر آهن مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۳			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر شاخه تیر آهن ۱۲	۱۲متری	۱۲۲	۳,۷۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۴	۱۲متری	۱۵۵	۴,۴۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۶	۱۲متری	۱۹۵	۵,۴۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن۱۸	۱۲متری	۲۲۵	۶,۵۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن۲۰	۱۲متری	۲۷۵	۸,۳۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن۲۲	۱۲متری	۳۱۵	۹,۵۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن۲۴	۱۲متری	۳۶۹	۱۰,۵۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن۲۷	۱۲متری		۱۲,۵۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن۳۰	۱۲متری	۵۰۰	۱۵,۵۵۰,۰۰۰

قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو ورق سیاه ۲	رول	۱۲	۳۹,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳	۵/۶*۱	۲۲۰	۳۷,۸۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۴	۵/۶*۱	۲۹۰	۳۷,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۵	۵/۶*۱	۳۶۰	۳۷,۳۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۶	۵/۶*۱	۴۳۵	۳۷,۳۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۸	۵/۶*۱	۵۸۰	۳۷,۳۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۰	۵/۶*۱	۷۲۰	۳۷,۳۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۲	۵/۶*۱	۸۶۵	۳۷,۳۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۵	۵/۶*۱	۱۰۸۰	۳۷,۳۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۰	۵/۶*۱	۱۴۴۵	۳۱,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۵	۵/۶*۱	۱۸۰۵	۳۱,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳۰	۵/۶*۱	۲۱۶۵	۳۱,۰۰۰

قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳		
نوع و سایز	وزن(کیلو)	قیمت (تومان)
سیمان سیاه ی تیپ ۲ هر مژگان	۵۰ کیلو	۱,۳۵۵,۸۸۹
سیمان سفید پاکتی ارومیه	۵۰ کیلو	۳,۱۱۸,۸۷۷
سیمان سیاه فله تیپ ۵ هر دستان	فله	۱,۵۰۸,۵۶۵
پودر سیمان سفید	۲ کیلو	۲۲,۵۰۰

قیمت مفتول در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳		
نوع و سایز	شاخه	قیمت (تومان)
سیم آرماتور	۴و ۳	۳۲,۰۰۰
هر کیلو حرارتی و زیگزاگ	-	۲۹,۰۰۰
هر کیلو سیم فابریک	۵و ۱/۲	۳۲,۰۰۰
هر کیلو سیم تسمه	۵و ۲/۲	۳۲,۰۰۰

تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین‌المللی تهران در سال ۱۴۰۳	
تاریخ برگزاری نمایشگاه	موضوع نمایشگاه
سی و سومین نمایشگاه بین‌المللی تخصصی صادراتی صنعت مبلمان	۱۴۰۳/۰۵/۰۹ الی ۱۴۰۳/۰۵/۱۲
شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی کفیوش‌ها، موکت، فرش ماشینی و صنایع وابسته	۱۴۰۳/۰۵/۲۹ الی ۱۴۰۳/۰۶/۰۱
بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی تاسیسات و سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی و تهویه مطبوع	۱۴۰۳/۰۶/۱۳ الی ۱۴۰۳/۰۶/۱۶
بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی لوازم خانگی	۱۴۰۳/۰۷/۲۳ الی ۱۴۰۳/۰۷/۲۶
سی‌امین نمایشگاه بین‌المللی لوستر، چراغ‌های روشنایی و تزئینی	۱۴۰۳/۰۹/۰۶ الی ۱۴۰۳/۰۹/۱۴
بیست و دومین نمایشگاه بین‌المللی چوب، مواد اولیه، ماشین‌آلات، یراق‌آلات، تجهیزات مبلمان و صنایع وابسته	۱۴۰۳/۱۰/۲۳ الی ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

بازار اجاره

اجاره آپارتمان ۷۰ متری در «ورامین»

افزایش قیمت خانه در کلان‌شهرها افراد زیادی را برای خرید و یا رهن و اجاره آپارتمان به سمت شهرهای اطراف سوق داده است. در این میان ورامین نیز به دلیل نزدیکی به تهران تقاضای بالایی دارد و البته قیمت رهن و اجاره آپارتمان در ورامین نیز متناثر از کلان‌شهر تهران، با نوسان بالایی روبه‌رو است. در سال ۱۴۰۰، مجری متروی تهران، از واگذاری دوباره اجرای خط متروی ورامین و پیش‌واو اتصال آن به متروی تهران به شرکت مترو خبر داد.

کشاورزی در اطراف شهر ورامین و در سطح شهر ورامین بسیار رایج است، به طوری که یکی از قطب‌های کشاورزی تهران است. مهم‌ترین محصول کشاورزی منطقه طالبی است. بعد از آن گوجه فرنگی، بادمجان، گندم، جو، انگور، انار و پیسته سطح کشت بالایی دارند.

کاماپرس در این گزارش، قیمت رهن و اجاره آپارتمان ۷۰ متری در ورامین را بررسی کرده است.

❑ یک واحد آپارتمان ساخت سال ۱۳۹۷ دو خوابه با آسانسور و پارکینگ و انباری واقع در طبقه ۴ را می‌توان با ۳۰۰ میلیون ودیعه و ماهی یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اجاره کرد.
❑ آپارتمان ۷۰ متری دیگری در خیابان اسماعیلی ورامین دوخوابه، ساخت ۱۳۹۵ بدون پارکینگ با ۲۰۰ میلیون پول پیش و ماهی ۷۰۰ هزار تومان قابل اجاره است. این واحد دارای آسانسور و انباری بوده و دسترسی آسانی به مرکز شهر دارد.

❑ واحد دیگر ساخت سال ۱۳۸۵ تخلیه آماده اجاره است. این واحد را می‌توان با ۲۰۰ میلیون ودیعه و ماهی ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اجاره کرد. این واحد آسانسور و پارکینگ و انباری ندارد و تک خواب است. کف سرامیک، کابینت ام‌دی‌اف و کمد دیواری از ویژگی‌های این ملک است.
❑ یک واحد ۷۰ متری ساخت سال ۱۳۹۰ در طبقه دوم با ۳۵۰ میلیون تومان قابل رهن کامل است. این واحد آسانسور و پارکینگ ندارد. سرویس بهداشتی داخل حیاط خلوت و پشت اتاق خواب است و حمام داخل اتاق خواب قرار دارد.

❑ رهن و اجاره آپارتمان ۷۰ متری دیگر ساخت سال ۱۳۹۵ و یک خواب ۱۲۰ میلیون پیش با ماهی ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان آگهی شده است. این واحد آسانسور و انباری نداشته و فقط پارکینگ دارد.

❑ یک واحد آپارتمان ۷۰ متری ۲ خواب ساخت سال ۱۳۹۰ با پارکینگ و انباری را با ودیعه ۱۰۰ میلیون تومانی و ماهی ۸ میلیون تومان می‌توان اجاره کرد. این واحد طبقه سوم بدون آسانسور است.

❑ آپارتمان ۷۰ متری خوابه فرزاتگان و مخابرات ورامین ساخت سال ۱۳۹۶ با آسانسور و انباری بدون پارکینگ با ۳۳۰ میلیون تومان قابل رهن کامل است. کف سرامیک و کابینت ام‌دی‌اف هم دارد.

❑ آپارتمان ۷۰ متری دیگری در ورامین با آسانسور و پارکینگ و بدون انباری برای اجاره آگهی شده است. این واحد در طبقه اول واقع شده و با ۵۵۰ میلیون رهن کامل قابل اجاره کردن است.



چهارشنبه شماره ۲۲۷

