

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲ مرداد ماه ۱۴۰۳ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

محمد فاضلی جامعه‌شناس گفت: ایران امروز ظرفیت کسب موفقیت‌های بزرگ را به یک‌باره ندارد؛ باید با مردم در چارچوب بازی اعتمادساز به سمت موفقیت عمل کرد. منازعاتی که از خرداد ۷۶ و به‌خصوص از تیرماه ۷۸ آغاز شده بالاخره باید جایی در این کشور متوقف شود.

مدیرعامل شرکت توانیر گفت: شناسایی و صدور اخطار قطع برق برای مشترکان پرمصرف در تمامی بخش‌های تجاری، اداری و خانگی و اعزام اکیپ‌های صنعت برق به ادارات، بانک‌ها، شهرداری‌ها و سایر مراکزی که مردم به عنوان پرمصرف معرفی می‌کنند، در دستور کار شرکت‌های توزیع نیروی برق قرار گرفته است.

پاول دورف، مدیرعامل تلگرام، با انتشار پستی در کانال تلگرام خود اعلام کرد که حالا تلگرام ماهانه ۹۵۰ میلیون کاربر فعال دارد.

براساس ابلاغیه جدید دولت، مبلغ جدید جریمه «راندگی در حالت مستی و مصرف مُسکرات» به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان افزایش یافت.

کارشناس هواشناسی گفت: هوا در بیشتر مناطق کشور طی روزهای آینده گرم‌تر خواهد شد. این افزایش در مناطقی از مرکز، دامنه‌های جنوبی البرز و پایتخت بیشتر مشاهده می‌شود.

کامالا هریس، نامزد ریاست جمهوری آمریکا گفت: حمایت لازم برای کسب نامزدی حزب دموکرات برای ریاست جمهوری را دریافت کرده‌ام. ما به تعداد کافی آرای نمایندگان برای کسب نامزدی در انتخابات ریاست جمهوری به دست آوردیم.

تعرفه واردات موبایل تعیین شد؛ طبق بخشنامه گمرک، حقوق ورودی موبایل کمتر از ۱۵۰ دلار ۱۰ درصد، ۱۵۰ تا ۶۰۰ دلار ۵ درصد و بالای ۶۰۰ دلار ۱۵ درصد تعیین شد. البته واردات آیفون ۱۴ به بالا همچنان ممنوع است.

نشست غیرعلنی مجلس درباره جزئیات مراسم تنفیذ و تحلیف رئیس‌جمهور برگزار شد.

رئیس کمیسیون شورهاها و امور داخلی مجلس گفت: طبق تصمیم اتخاذشده در جلسه غیرعلنی، یکشنبه هفته آینده به دلیل حضور نمایندگان در مراسم تنفیذ رئیس‌جمهور منتخب، مجلس جلسه علنی نخواهد داشت. همچنین قرار شد مراسم تحلیف ساعت ۱۶ سه‌شنبه ۹ مردادماه برگزار شود.

پزشکیان در دیدار با ستادهای مردمی گفت: انتخاب مسئولان برای ما معضل شده است، چون شعار دادیم انتخاب برتر می‌کنیم، اما حالا به همه می‌گوییم کمک کنید، اما همه آدم‌های خودشان را معرفی می‌کنند؛ نمی‌دانم باید چه کار کنیم.

محمدرضا مهدیار اسماعیلی، رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن تشریح کرد:

## شرط انصراف دولت از اجرای نهضت ملی مسکن



رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن گفت: اگر آقای پزشکیان اعلام می‌کند که ساخت یک میلیون مسکن با شرایط فعلی قابل اجرا نیست، این ذاتا سخن درستی است.

محمدرضا مهدیار اسماعیلی، با بیان اینکه این صندوق قانون است و دولت‌ها متعهد به اجرای قانون هستند، گفت: اگر آقای پزشکیان اعلام می‌کند که ساخت یک میلیون مسکن با شرایط فعلی قابل اجرا نیست این ذاتا سخن درستی است و ما هم در دولت سیزدهم با این مشکلات مواجه بودیم اما راهکارهایی برای کاهش محدودیت‌ها به اجرا رساندیم.

### عزم دولت در کیفیت اجرای نهضت ملی مسکن موثر است

مهدیار اسماعیلی تاکید کرد: عزم دولت و دستگاه‌های اجرایی در کیفیت اجرای قانون موضوع واقعیت دارد.

باید توجه داشت آقای پزشکیان در مناظره‌ها اعلام کرد که به قانون ساخت مسکن عمل می‌کنم و قانون هم ساخت

یک میلیون مسکن سال است.

البته گفته شد که به این شکل ادامه پیدا نمی‌کند، احتمالا باید برای محدودیت‌هایی که در نظر دارند، ایده و پیشنهاداتی ارائه دهند. رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن ادامه داد: اگر آقای پزشکیان اعلام می‌کند که ساخت یک میلیون مسکن با شرایط فعلی قابل اجرا نیست، این ذاتا سخن درستی است و ما هم در دولت سیزدهم با این مشکلات مواجه بودیم، اما دولت سیزدهم روش‌هایی برای کاهش این محدودیت دنبال می‌کرد که این روش‌ها را در شورای عالی مسکن که ریاست آن بر عهده ریاست جمهوری است، ارائه می‌دهیم.

اگر دولت نخواهد نهضت ملی مسکن را به اجرا برساند، باید لایحه‌ای را تنظیم کند و به مجلس ارائه دهد و ساخت سالانه یک میلیون مسکن را به حالت قانون خارج کند

باید لایحه‌ای را تنظیم کند و به مجلس ارائه دهد و ساخت سالانه یک میلیون مسکن را از حالت قانون خارج کند.

### ضوابط بسیار سخت قانون در نهضت ملی مسکن

رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن با اشاره به کارکرد صندوق ملی مسکن با



اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور

KHANMAN.IR



چهارشنبه شماره ۲۳۷



■ صاحب امتیاز و مدیرمسئول: محسن خلیفه  
■ رئیس شورای سیاستگذاری: مهدی احدی  
■ سرمدین: هانیه عیسی  
■ دبیر تحریریه: زهرا پیرزادانی  
■ مدیر هنری: لیا میری  
■ نقاشی: یلوار میرداماد، بین‌خیابان کتکرسدقه و بزرگراه شهید مدرس، پلاک ۳۷، واحد ۲۰ - ۲۲۵۵۵۹۶  
■ سازمان آگهی‌ها: ۰۸-۲۲۲۷۳۱۵۷  
■ توزیع: موسسه نشرگستر امروز نوین ۶۹۳۳۰۰۰  
■ چاپ: گل آذین ۶۶۷۹۱۳۵-۴۶  
■ ارتباط با روزنامه: khammannews@igmail.com

محمد آیینی، مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران اعلام کرد:

## رفع بن‌بست‌های سکونت در بافت‌های تاریخی



مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه مراحل تدوین راهکارهای تشویقی با هدف تقویت سکونت در بافت‌های تاریخی- فرهنگی حاصل تلاش دولت سیزدهم است، گفت: این راهکارها ضمن تکمیل مصوبه ۹۹بندی مشق‌وق‌های شهرسازی، می‌تواند خدمت بزرگی برای ساکنان بافت‌های تاریخی با رفع بن‌بست فرسودگی و بازگرداندن حیات شهری در این بافت‌ها باشد.

محمد آیینی، جزئیات راهکارهای تشویقی با هدف تقویت سکونت در بافت‌های تاریخی- فرهنگی را تشریح کرد و گفت: یکی از انتظارات ساکنان بافت فرسوده در ۳۷ هزار هکتار و ۱۶۸ شهر که ۱۹ درصد مساحت بافت‌های هدف بازآفرینی شهری را به خود اختصاص می‌دهند، رفع بن‌بست‌های نهضت ملی مسکن کاملاً موثر است و این موضوع واقعیت دارد.

باید توجه داشت آقای پزشکیان در مناظره‌ها اعلام کرد که به قانون ساخت مسکن عمل می‌کنم و قانون هم ساخت یک میلیون مسکن سال است.

### امکان تغییر کاربری ارزش‌افزا در بافت‌های تاریخی فراهم شد

آیینی ادامه داد: این مصوبه تسهیلاتی را در زمینه تامین پارکینگ و تغییر کاربری ارزش افزا ایجاد می‌کند. تلاش این است تا ساکنان و سرمایه‌گذاران را تشویق کند تا واحدهای خود را در این بافت‌ها مقاوم‌سازی و نوسازی کنند.

وی با اشاره به اینکه در بافت‌های تاریخی محدودیت و ضوابط حفاظت عمومی و اختصاصی وجود دارد، در بیان ویژگی‌های مصوبه راهکارهای تشویقی با هدف تقویت سکونت در بافت‌های تاریخی- فرهنگی توضیح داد: در این مصوبه پیش‌بینی شده که شهرداری‌ها می‌توانند هرچه سریع‌تر نسبت به ضوابط اختصاصی و بسته تشویقی خاص بافت تاریخی خود اقدام کنند که این خود سبب تحول و ایجاد انگیزه در شهرداری‌ها خواهد شد. همان‌طور که هم اکنون در ۳۳۰ شهر بسته تشویقی شهرسازی خاص این شهرها برای نوسازی بافت‌های فرسوده اعمال شده است.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه مراحل تدوین راهکارهای تشویقی با هدف تقویت سکونت در بافت‌های تاریخی- فرهنگی حاصل تلاش دولت سیزدهم است، گفت: این راهکارها ضمن تکمیل مصوبه ۹۹بندی مشق‌وق‌های شهرسازی، می‌تواند خدمت بزرگی برای ساکنان بافت‌های تاریخی با رفع بن‌بست فرسودگی و بازگرداندن حیات شهری در این بافت‌ها باشد.

### تسهیل‌های جدید در بافت‌های تاریخی

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه مراحل تدوین راهکارهای تشویقی با هدف تقویت سکونت در بافت‌های تاریخی- فرهنگی حاصل تلاش دولت سیزدهم است، گفت: این راهکارها ضمن تکمیل مصوبه ۹۹بندی مشق‌وق‌های شهرسازی، می‌تواند خدمت بزرگی برای ساکنان بافت‌های تاریخی با رفع بن‌بست فرسودگی و بازگرداندن حیات شهری در این بافت‌ها باشد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه مراحل تدوین راهکارهای تشویقی با هدف تقویت سکونت در بافت‌های تاریخی- فرهنگی حاصل تلاش دولت سیزدهم است، گفت: این راهکارها ضمن تکمیل مصوبه ۹۹بندی مشق‌وق‌های شهرسازی، می‌تواند خدمت بزرگی برای ساکنان بافت‌های تاریخی با رفع بن‌بست فرسودگی و بازگرداندن حیات شهری در این بافت‌ها باشد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه مراحل تدوین راهکارهای تشویقی با هدف تقویت سکونت در بافت‌های تاریخی- فرهنگی حاصل تلاش دولت سیزدهم است، گفت: این راهکارها ضمن تکمیل مصوبه ۹۹بندی مشق‌وق‌های شهرسازی، می‌تواند خدمت بزرگی برای ساکنان بافت‌های تاریخی با رفع بن‌بست فرسودگی و بازگرداندن حیات شهری در این بافت‌ها باشد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه مراحل تدوین راهکارهای تشویقی با هدف تقویت سکونت در بافت‌های تاریخی- فرهنگی حاصل تلاش دولت سیزدهم است، گفت: این راهکارها ضمن تکمیل مصوبه ۹۹بندی مشق‌وق‌های شهرسازی، می‌تواند خدمت بزرگی برای ساکنان بافت‌های تاریخی با رفع بن‌بست فرسودگی و بازگرداندن حیات شهری در این بافت‌ها باشد.

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲ مرداد ماه ۱۴۰۳ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

معاون وزیر امور خارجه فدراسیون روسیه در مصاحبه با تاس گفت: روسیه و ایران آماده‌سازی توافق‌نامه مشارکت استراتژیک جامع را تکمیل کرده‌اند و به زودی اعضای آن انجام خواهد شد.

سختگوی قوه قضاییه گفت: مدیرعامل سابق باشگاه گلگهر سیرجان با سپردن وثیقه از زندان آزاد شده است. اخیراً ۵ نفر از مسئولان سابق فدراسیون فوتبال و یک نفر هم مجری برنامه‌های ورزشی صداوسیما در این ارتباط احضار شدند.

سختگوی قوه قضاییه درباره آخرین وضعیت پرونده «گوروش کمپانی» گفت: حدود ۷ هزار نفر درخصوص این پرونده اعلام شکایت کردند، این پرونده در حال رسیدگی است. اموالی از متهم در کیش، اصفهان و امارات شناسایی شده بود که توقیف شدند.

رئیس شورای راهبردی روابط خارجی گفت: نگاه دکتر پزشکیان این گونه است که با تمام کشورها، ازجمله آنهایی که امروز با آنها مشکل داریم، ارتباط برقرار کنیم و حتی با آنها باید گفت‌وگو و زمینه‌های توسعه روابط را ایجاد کرد. وظیفه همه است که در این راه به دولت کمک کنیم تا بتوانند روابط خارجی فعال همراه با احترام و گفت‌وگوهای سازنده برقرار کنند.

وزیر کار در صحن علنی مجلس گفت: حقوق کارگران در دولت شهید رئیسی ۱۷۰ درصد افزایش دادیم. یک سال ۵۷ درصد، یک سال ۲۸ درصد و سال سوم ۳۶ درصد به حقوق کارگران اضافه کردیم. دولت و مجلس حتما باید به طبقه کارگر توجه داشته باشند.

کاخ سفید در اکتش به توییت‌های جمهوری‌خواهان در مورد شایعه مرگ بایدن اعلام کرد: او سالم و در حال انجام وظایفش است.

رئیس پلیس مهاجرت و گذرنامه فراجا گفت: اگر خانمی یک بار این اذن همسر را برای دریافت گذرنامه بین‌المللی گرفته باشد؛ دیگر برای دریافت گذرنامه زیارتی نیازی به اذن همسر ندارد.

طبق اعلام بانک مرکزی، زائران اربعین بالای پنج سال می‌توانند تا سقف ۲۰۰ هزار دینار عراق با نرخ مرکز مبادله ایران دریافت کنند.

معاون سازمان وظیفه عمومی فراجا با اشاره به درپیش بودن ایام اربعین و تمایل برخی مشمولان سربازی برای شرکت در این سفر اظهار کرد: «دریافت مجوز خروج از کشور به جهت زیارت عتبات عالیات در ایام محرم و صفر برای مشمولان غیرغایب متولد سال ۱۳۸۴ و قبل از آن همچنان الزامی است.»

نمایندگان در نشست علنی سه‌شنبه، ۲ مرداد ماه مجلس شورای اسلامی تبصره ۱۳ قانون بودجه ۱۴۰۳ را جهت تامین نظر شورای نگهبان اصلاح کردند.