

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۵ مرداد ماه ۱۴۰۳ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

متخصصان ژنتیک و فعالان حوزه سلامت هشدار دادند که ممنوعیت غربالگری مادران باردار در سه سال گذشته، به افزایش تولد نوزادان معلول در ایران منجر شده است.

جریمه‌های جدید برای متخلفان رانندگی از جمله رانندگان پرخطر که از سرعت مجاز عبور می‌کنند، تا ۵ برابر افزایش یافت.

عباس عیدی، فعال سیاسی در توئیتی نوشت: این‌ همه سیاست‌ها و فشارهای غیر اخلاقی و نادرست برای فرزندآوری، در عین حال آقای رئیسی دو فرزند داشت و رئیس دولت سایه با ۹۱ سال سن فقط یک فرزند دارد.

کاملا هریس، در اولین کمیپن انتخاباتی‌اش در میلوآکی در ایالت ویسکانسین با اشاره به سابقه دادستانی خود گفت که با متجاوزانی که به زنان تجاوز می‌کردند، کلاهبردارانی که مشتریان خود را غارت می‌کردند و متقلبانی که قوانین را به نفع خودشان نقض می‌کردند، مقابله کرده است. وی سپس گفت: «پس مرا باور کنید وقتی می‌گویم من جنس ترامپ را می‌شناسم.»

در جریان نشست علنی مجلس، داوود محمدی ۱۴۷ رأی از مجموع ۲۶۶ نماینده حاضر در جلسه، به مدت ۴ سال دادستان دیوان محاسبات کشور شد.

وزیر کشور آلمان گفت: مرکز اسلامی هامبورگ را که اسلام افراطی و ایدئولوئی تمامیت‌خواهی را ترغیب می‌کرد، تعطیل کردیم.

پزشکیان گفت: در هر تصمیم سختی که خواستیم بگیریم نباید بگذاریم قفرا زیر دست و پای توسعه له شوند. اگر با مردم با شیم امنیت کشور به‌خطر نمی‌افتد. مردم نظام و مملکت را می‌خواهند، این ما هستیم که مشکل پیدا کردیم و با آنها صادق نیستیم

وزیر میراث فرهنگی گفت: «برای اولین بار تابوی برگزاری کنسرت در مکان گردشگری را شکستیم که اولین آن در تخت جمشید بود. ۶ هزار نفر به تخت جمشید رفتند بی‌آنکه مشکلی به‌وجود آید. دادستانی، نیروی انتظامی، امام جمعه نقش مهمی در برگزاری کنسرت در مردودشت داشتند.»

جانشین فرمانده کل انتظامی درباره گشت حجاب گفت: طرح نور تعطیل بردار نیست، قانون ملاک کار ماست و با تغییر دولت‌ها خللی در اجرای این طرح به وجود نمی‌آید. ما اسیر امواج نخواهیم شد.

مدیرعامل توانیر گفت: مصرف برق در کشور به طرز خیره‌کننده‌ای در حال افزایش است که می‌تواند به دلیل استقرار گنبد حرارتی-و مصرف بی‌رویه و غیراصولی وسایل سرمایشی در کشور باشد.

سمانه محرمی، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تشریح کرد:

ماجرای خرید مسکن بابت کوبین و عتیقه



با سکه، طلا و ارز کار واسطه‌ها (بنگاه‌های املاک) است، درست نیست.

استفاده از روش تهاتر در معاملات محرمی یادآور شد: در زمان حاضر معاملات مسکنی در کشور صورت می‌گیرد که خریدار مبلغ معامله را از طریق ارز، طلا، سکه و رمزارزها از جمله بیت‌کوبین به فروشنده پرداخت می‌کند. با فرض این‌که معامله در یک بنگاه املاک تنظیم می‌شود، نقش مشاور املاک در خرید ملک با طلا و ارز چیست؟ طبق ماده ۱۰ قانون مدنی قراردادهای خصوصی در صورتی‌که مخالف صریح قانون نباشد، برای طرفین معامله نافذ است. از سوی دیگر در توافق بین طرفی، مشاوران املاک نقشی ندارند. درمجموع مشاوران قراردادهای

محرمی یادآور شد: سال ۹۹ وقتی موضوع شیوع ویروس کرونا پیش آمد، تعیین سقف افزایش قیمت را برای اجاره‌بها داشتیم. امسال نیز سقف حدود ۲۵ درصدی برای افزایش نرخ اجاره بهای مسکن تعیین شده است. تا سال ۱۴۰۲ مشاوران املاک با استفاده از سامانه املاک و مستغلات قراردادهای تنظیم می‌کردند. این در حالی است که با حذف دسترسی مشاوران املاک به این سامانه، ما دیگر توانایی رصد بازار و به تبع آن جلوگیری از اعلام قیمت‌های بالا توسط مالکان را از دست دادیم.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک با یادآوری این‌که پیش از این بنگاه‌های املاک از تنظیم قراردادهای اجاره با نرخ‌های نامتعارف خودداری کرده و در این رابطه نیز اقدام به اطلاع‌رسانی از طریق چسباندن برگه‌ای روی شیشه دفتر املاک می‌کردند، گفت: امروز با راهاندازی سامانه خودنویس، هر کسی می‌تواند قرارداد ملکی در بخش اجاره و خریدوفروش را تنظیم کند. این‌که گفته می‌شود خریدوفروش ملک

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک با تاکید بر این‌که مشاوران املاک همیاران قوه قضاییه هستند و نقش میانجی‌گری را ایفا می‌کنند، اضافه کرد: بسیاری از پرونده‌های بخش مسکن را در اتحادیه مدیریت می‌کردیم و از فشار مضاعف بر قوه قضاییه جلوگیری به عمل می‌آوردیم.



اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور

KHANMAN.IR



شماره ۲۳۸ شنبه



جلال ملکی، سخنگوی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی تهران خبر داد:

اولتیماتوم جدی به مالکان ساختمان‌های نایمن



این ساختمان‌ها حتی پنج تا ۱۰ بار نیز جلسه گذاشتیم و سعی کردیم آنها را متقاعد کنیم که برای حفظ جان خود و دیگران، ایمن‌سازی را شروع کنند اما متأسفانه موفق نشدیم. ملکی ادامه داد: در دو سال گذشته، خوشبختانه با همکاری خوب دستگاه قضا و شهرداری، تعداد این ساختمان‌هایی‌که حتی از پلاسکو نیز بدتر بودند، به حدود ۷۰ ساختمان رسید و قصد داریم تا پایان سال این عدد را کاهش دهیم.

تشکیل پرونده قضایی برای مالکان ساختمان‌های نایمن

ملکی خطاب به مالکات ساختمان‌های پرخطر گفت: ما همکاری لازم را برای ایمنی‌سازی ساختمان‌های پرخطر با مالکان انجام می‌دهیم، حتی به آنها فرصت بیشتر می‌دهیم یا ایمن‌سازی‌ها را مرحله‌ای می‌کنیم که به مالکان فشار مالی وارد نشود؛ اما اگر مالکان با سازمان آتش‌نشانی به توافق نرسند و مطمئن شویم که قصد همکاری وجود ندارد؛ برای آنها در دستگاه قضا پرونده تشکیل می‌شود و دیگر آن زمان باید پاسخگوی قانون باشند.

وی در پاسخ به این پرسش که تاکنون ساختمان نالیمنی حکم تخریب گرفته است یا خیر؛ افزود: بله مواردی داشتیم که شرایط

ساختمان از نظر خطر بسیار نالایمن و خطرناک بود که حکم تخلیه و تخریب ساختمان‌ها صادر شده است. درواقع کار ما به اخطار آغاز و با تخریب یا ایمن‌سازی ساختمان‌ها به پایان می‌رسد.

تغییر کاربری‌ها بسیار خطرناک است

ملکی ادامه داد: یکی از مسائل مهمی که با آن مواجهیم،

تغییر کاربری‌ها است. به عنوان مثال بسیاری از اماکن اطراف بازار تهران، قبلاً مسکونی بوده‌اند اما با تغییر کاربری‌های غیرمجاز و غیرقانونی، به انبار، کارگاه یا مغازه تبدیل شده‌اند که این مسئله باعث شد افراد تغییرات بسیاری در سیستم برق، گاز، آب و حتی دیوارها انجام دهند که هر کدام از این‌ها می‌تواند بسیار خطرناک باشد.

سخنگوی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران به مالکان ساختمان‌های نالایمن هشدار داد که اگر با این سازمان در جهت ایمن‌سازی ساختمان‌هایشان همکاری نکنند؛ با قوه قضائیه روبه‌رو خواهند شد. سید جلال ملکی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به وضعیت ساختمان‌های نایمن گفت: از سالگرد وقایع تلخی مانند پلاسکو و متروپل که در هر کدام از آنها جان چندین شهروند و آتش‌نشان گرفته شد، چندسالی می‌گذرد. همچنین در این مدت حوادث دیگری مانند حریق در بیمارستان گاندی و پالایشگاه تهران نیز داشتیم که گرچه بحرانی نشدند، اما اگر حضور به موقع آتش‌نشانی نبود، امروز از این حوادث نیز به عنوان یک بحران بزرگ یاد می‌کردیم.

وی با اشاره به حریق رخ‌داده در بیمارستان شریعتی تهران، گفت: متأسفانه شاهد هستیم هر بار حادثه‌ای رخ می‌دهد، بحث ایمنی ساختمان‌ها و حفظ جان و مال افراد بر سر زبان‌ها می‌افتد و درحال عادی این توجه محقق نمی‌شود که بسیار ناراحت‌کننده است. حالا هم موضوع آتش‌سوزی در بیمارستان شریعتی سبب شده تا دوباره به ایمنی ساختمان‌ها توجه شود.

هنوز به باور ایمنی نرسیده‌ایم

ملکی ادامه داد: از مسئولان گرفته تا مردم عادی هنوز هیچکس شریعتی تهران، گفت: متأسفانه شاهد هستیم هر بار حادثه‌ای رخ می‌دهد، بحث ایمنی ساختمان‌ها و حفظ جان و مال افراد بعد حوادث بحرانی، یک تپی در جامعه راه می‌افتد و خیلی زود نیز خاموش می‌شود. آموزش ایمنی و فرهنگ‌سازی هنوز اولویت ما نشده، بنابراین نمی‌توان از افراد انتظار داشت به ایمنی به اندازه سایر مسائل اهمیت بدهند.

وی با اشاره به فرآیند نظارت بر ساختمان‌های نایمن گفت: شناسایی ساختمان‌های نالایمن از سال‌ها پیش در دستورکار ما در سازمان آتش‌نشانی تهران قرار گرفت و درمجموع به ۱۲۹ ساختمان بسیار خطرناک و بحرانی رسیدیم. ما با هر کدام از مالکان

■ صاحب امتیاز و مدیرمسئول: محسن خلیفه
■ رئیس شورای سیاستگذاری: مهدی احمدی
■ سرمدین: هادی عینی
■ دبیر تحریریه: زهرا پیرپردانی
■ مدیر هنری: لیا میرداماد
■ بنابر میرداماد، بین خیابان صدق و بزرگراه شهید مدرس، پلاک ۳۳۷، واحد ۴۰ - ۲۲۵۵۵۹۶
■ سازمان آگهی‌ها: ۸-۲۲۲۷۳۱۵۷
■ توزیع: موسسه نشرگستر امروز نوین ۶۹۳۳۰۰۰
■ چاپ: گل آدین ۶۶۷۹۱۳۵-۴۶
■ ارتباط با روزنامه: khamannews@igmail.com

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۵ مرداد ماه ۱۴۰۳ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

اسماعیل کریمی از جنگلبانان شهرستان کامیاران کردستان که هنگام اطفای حریق در مراتع روستای کانی گشه کامیاران، دچار آسیب شده بود، بر اثر شدت سوختگی، درگذشت.

مراسم تشییع سعیدراد با حضور جمعی از طرفداران فوتبالی و سینمایی برگزار شد. طبق وصیت، این بازیگر در کنار محمد علی فردین به خاک سپرده شد.

با تذکر محمدقسیم عثمانی نماینده بوکان درباره اعلام وصول نشدن طرح دوفوریتی‌اش درباره رفع فیلترینگ، جلسه مجلس برای دقایقی متشنج شد.

محسن هاشمی گفت: با حمید رسایی تسویه حساب دارم، هرچه از دهانش درمی‌آید می‌گوید. او بود که استخر فرح را مطرح کرد.

رئیس قوه قضائیه با انتقاد از حکم سنگین یک قاضی گفت: «من هم توان پرداخت ماهی یک سکه برای مهریه را ندارم.»

نمایندگی دائم جمهوری اسلامی ایران در سازمان ملل گفت: جمهوری اسلامی ایران به شدیدترین شکل ممکن حملات تروریستی و اقدامات تجاوزکارانه اسرائیل به بندر حدیده در یمن را که غیرنظامیان و زیرساخت‌های حیاتی را هدف قرار داده است، محکوم می‌کند.

مدیرعامل انجمن فعالان حجاب با اشاره به اینکه نمی‌توان منکر تاثیرگذاری تبلیغات بلاگرهای حجاب در زمینه فروش محصولات شد، تصریح کرد: این‌روزها فضای مجازی تاثیرگذاری بسیار زیادی دارد، اما پیشنهاد ما هم این بود که این افراد در چارچوب قانون فعالیت نکنند. هر بلاگری نباید تبلیغ چادر کند.

در پی تشدید تنش‌ها بین ۲ کره، کره‌شمالی بار دیگر بالن‌های حامل زباله را به سوی کره‌جنوبی روانه کرد که برخی از این بالن‌ها در کاخ ریاست‌جمهوری کره‌جنوبی فرود آمد.

مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: از ۶ مرداد پیش فروش بلیت اتوبوس‌های اربعین برای سه مرز شمالی و از ۱۰ مرداد نیز پیش فروش بلیت تمام مرزها آغاز می‌شود.

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست گفت: براساس آخرین اطلاعاتی که از دریاچه ارومیه و از شهروندان گرفتیم با اینکه در تابستان و در روزهای گرم سال هستیم، شرایط دریاچه خوب است و قایقرانی در دریاچه انجام می‌شود.

معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده گفت: از طرف ۵۰ درصد بانوان از آقای مخبر تشکر می‌کنم؛ هر جا کار بانوان گیر می‌کرد تنها مدافع آنها شما بودید.