

آخرین وضعیت نهضت ملی مسکن شیراز

مدیر بنیاد مسکن شیراز به تشریح آخرین اقدامات انجام شده برای پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن دراین کلان شهرپرداخت. محسن ابراهیمی گفت: در شیراز یک پروژه ۸۴۸ واحدی داریم که کار توسط بنیاد مسکن آغاز شده و در مرحله اسکلت قرار دارد. یک پروژه ۴۹۶ واحدی نیز تعریف شده که خوشبختانه در حال تحویل به متقاضیان است. وی اضافه کرد: اجرای پروژه ۳۳۶ واحدی ریتون نیز به بنیاد مسکن شیراز واگذار شده که زمین آن تحویل داده شده و کار آماده سازی درحال انجام است.

ابراهیمی تأکید کرد: ۱۴۴ روستا در شهرستان شیراز داریم که می توانند از تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی که نهضت روستایی هم محسوب می شود، استفاده کنند. اقدامات تازه برای پیشبرد طرح ۷۰۰ واحدی نهضت ملی شهرک نشاط سلطان آباد شیراز آغاز شده و انجام این اقدامات نویدبخش تامین مسکن مناسب برای مسکن در این شهرستان است.

وی افزود:بترتیبی همزمان دیوار و سقف در بلوک های زون ۱ و ۲ و ۳ سایت ۷۰۰ واحدی نهضت ملی شهرک نشاط سلطان آباد با استفاده از تامین بتن توسط ۳ دستگاه پمپینگ و ۳ پمپ دکل آغاز شد.



معرفی ۲۳ هزار متقاضی نهضت ملی به بانک های سمنان

مدیرکل راه و شهرسازی استان سمنان گفت:۲۳ هزار و ۳۱۸ متقاضی ۲۱ هزار واحد نهضت ملی مسکن در ۶ شهرستان استان به بانک های عامل معرفی شد. به گزارش ایرنا، سیدمحمد حسینی طباطبایی درجلسه شورای مسکن استان افزود: براساس آمار سامانه وزارت راه و شهرسازی، در حوزه راه و شهرسازی استان تاکنون ۲۳ و ۳۱۸ متقاضی جهت دریافت تسهیلات به بانک معرفی شدند که هشت هزار و ۱۷۳ متقاضی با بانک قرارداد تسهیلات نهضت ملی مسکن منعقد کردند. وی با اشاره به ۲۱ هزار واحد نهضت ملی مسکن در حال ساخت در استان سمنان، افزود: آمار ۲۳ هزار و ۳۱۸ متقاضی مربوط به مواردی است که متقاضیان در یک بانک رد درخواست شده اند و دوباره به بانک دیگری معرفی شدند. این تسهیلات در قالب تسهیلات حمایتی، خودمالکی و خودمالکی روستایی ارائه می شود. در شهرستان سمنان سه هزار و ۵۵۰ متقاضی تسهیلات نهضت ملی مسکن را دریافت می کنند. این مسئول خاطرنشان کرد: در دامغان تاکنون یک هزار و ۷۲۲ متقاضی به بانک مسکن معرفی شده اند که ۲۳۹ مورد انعقاد قرارداد انجام شد و مجموع تسهیلات مورد نیاز نهضت ملی مسکن در این شهرستان تا به امروز یک هزار و ۱۵۵ مورد رسیده که این آمار در آینده بیشتر می شود.

براساس تامین اراضی صورت گرفته در امپریه دامغان توسط بنیادمسکن، باید ۱۷۰ مورد پرداخت تسهیلات صورت گیرد. در دیباچ نیز ۸۰ متقاضی به بانک معرفی شده اند.

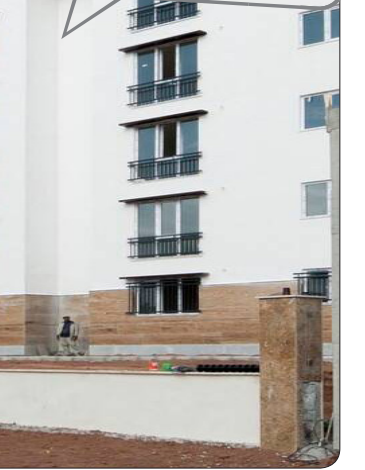


اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور
Khanman.ir

شنبه شماره ۲۳۸

نهضت ملی مسکن

تغییر زود هنگام دولت سیزدهم سرنوشت نهضت ملی مسکن را در هاله ای از ابهام فرو برده و هنوز روشن نیست که ساخت این پروژه در دولت چهاردهم تداوم می یابد یا خیر.



تغییر زود هنگام دولت سیزدهم سرنوشت نهضت ملی مسکن را در هاله ای از ابهام فرو برده و هنوز روشن نیست که ساخت این پروژه در دولت چهاردهم تداوم می یابد یا خیر.

گذری در مسکن مهر حاکی از آن است که با روی کار آمدن دولت یازدهم این پروژه متوقف شد و عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی دولت یازدهم افتخار می کرد که حتی یک مسکن مهر افتتاح نکرده است. حال در به سرانجام رساندن پروژه نهضت ملی مسکن هم اختلاف نظر میان کارشناسان وجود دارد.

گروهی معتقدند اجرای نهضت ملی مسکن یک تعهد حاکمیتی به شمار می رود و تغییر دولت خللی در روند اجرای آن ایجاد نخواهد کرد. عده ای دیگر تأکید می کنند که دولت باید به مسکن سازی خاتمه دهد. بنا بر آمار منتشر شده ۲.۶ میلیون واحد مسکونی نهضت ملی در حال ساخت است که هنوز شفاف سازی نشده این واحدها در چه مرحله ای هستند. بنابراین باید گزارش جامع و کاملی ارائه شود تا هم متقاضیان نهضت ملی مسکن و هم دولت چهاردهم تکلیف شان روشن شود.

روزنامه «خانمان» در شماره امروز به بررسی سرنوشت نهضت ملی مسکن پرداخته است که در ادامه می خوانید.

ایرادات باید رفع شود

در همین زمینه ناصر ذاکری، تحلیلگر اقتصادی به «خانمان» گفت: اگر پروژه نهضت ملی مسکن آغاز نشده بود، دولت جدید می توانست اجرای آن را مورد بررسی قرار دهد تا در صورت منضر شدن بخش مسکن، این طرح اجرایی نشود. اما با توجه به اینکه نهضت ملی مسکن پروژه ای نیمه کاره است، نمی توان به راحتی آن را متوقف کرد. باید ضمن ارزیابی و رفع ایرادات آن، سیستم جدیدی برای تکمیل این طرح در نظر بگیرند. وی افزود: پروژه نهضت ملی مسکن در سیستم که اجرا می شد، ایرادات فراوانی داشت و به همین دلیل در دولت سیزدهم

به طور کامل اجرا نشد. در واقع طرح نهضت ملی مسکن کاملاً نسنجیده آغاز شده بود و متناسب با ظرفیت های اجرایی، فنی و مالی نبود.

راهی که دولت باید می رفت

وی در پاسخ به این سوال که نقاط ضعف پروژه نهضت ملی مسکن چه مواردی هستند، گفت: دولت نباید دست به مسکن سازی بزند، چون در اصل باید بازار مسکن بازآرایی شود. به این معنی که در حوزه تقاضا و عرضه تغییراتی رخ دهد تا بازار شکل قابل قبولی پیدا کند.

ذاکری تأکید کرد: در شرایطی که بخش عمده ای از تقاضا در بازار مسکن سفته بازانه است، قیمت بالایی برای این کالا با حباب فراوان شکل گرفته که هر چقدر هم وام مسکن در اختیار متقاضیان واقعی مسکن قرار دهند، باز قادر نخواهند بود خانه بخرند و در مقابل این که دولت هم برای رفع چالش دست به ساخت مسکن بی کیفیت با قیمت پایین تر زده است، درست نیست. وی افزود: در اصل دولت اول باید حباب بازار مسکن را اصلاح و قیمت ها را واقعی کند، تا وقتی که تسهیلات در اختیار متقاضیان قرار می دهد، تأثیرگذار باشد. بنابراین در شرایطی که بخش عمده ای از تقاضای مسکن سفته بازانه است و متقاضیان واقعی مسکن حذف شده اند، نمی توان کار زیربنایی انجام داد و به نتیجه رسید.

این تحلیلگر اقتصادی ادامه داد: در کنار این اصلاحات باید نوسازی پافت های فرسوده انجام شود. اینکه در برخی حوزه ها زمین هایی شناسایی شود و در حاشیه شهرها و برخی مناطق ساخت وساز انجام شود، پاسخ معقولی برای رفع چالش های بازار مسکن نیست. بنابراین ابتدا باید قیمت مسکن اصلاح شود.

در گام بعدی باید با انبوه سازی و صنعتی سازی از ظرفیت های موجود نظیر زمین های بلااستفاده و بافت های فرسوده استفاده کنیم تا متقاضیان واقعی مسکن با خدمات رفاهی بالایی صاحبخانه شوند.

باید شفاف سازی شود

ذاکری در پاسخ به این سوال که نیمه کاره بودن این پروژه چه تأثیری بر بخش

«خانمان» بررسی می کند

ابهام در سرنوشت نهضت ملی مسکن



مسکن در دولت چهاردهم خواهد داشت، گفت: مشخص نیست این پروژه تا چه مرحله ای پیش رفته است و متاسفانه شیوه اطلاع رسانی هم غلط است. مثلاً از گوشه و کنار به گوش می رسد که «اسب زین کرده تحویل دولت چهاردهم می شود» این در حالی است که به مرور زمان مشخص می شود، نه اسبی در کار بوده است و نه زینی. وی بیان کرد: مسئولان دولت چهاردهم نباید فریب برخی اصطلاحات را بخورند که نهضت ملی مسکن، پروژه نیمه تمامی است که ۷۰ درصدش انجام شده، بلکه باید به طور دقیق بررسی شود که ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در حال ساخت در چه مرحله ای است.

تمایل شدیدی مسئولان به عددسازی

ذاکری تصریح کرد: متاسفانه مسئولان تمایل شدیدی به عددسازی دارند، مثلاً عنوان می شود تورم مهار شده است، اما در واقعیت این گونه نیست. آمار سازی هایی انجام می شود و گزارش شفاف ارائه شود که دولت قبلی چه عملکردی در این حوزه داشته است، تا بر اساس سیاست های کلی و خطوط راهبردی درباره بخش مسکن تصمیم گیری شود.

وظیفه دولت مسکن سازی نیست

این تحلیلگر اقتصادی در پاسخ به این سوال آیا موافق با مسکن سازی دولت هستید یا خیر، گفت: دولت وظیفه اش ساخت مسکن نیست، بلکه باید اقداماتی انجام دهد که بازار مسکن شفاف، سیال و موفق عمل کند. ذاکری تصریح کرد: از یک سو قانون اساسی تکلیفی بر دوش دولت گذاشته که نیاز مردم را برطرف کند. از سوی دیگر به علت این که دولت ها با به کارگیری سیاست های غلط موجب شکل گیری تورم دورقمی شدند، در نتیجه قیمت مسکن افزایش لجام گسیخته داشته و قدرت خرید مردم کاهش یافته است که متقاضیان خرید مسکن ناچار به بازار استیجاری مسکن

امتیاز طرح نهضت ملی مسکن فروشی نیست

مدیرکل راه و شهرسازی خوزستان از غیرقانونی بودن خریدوفروش امتیاز نهضت ملی مسکن خبر داد و به ایسنا گفت:هیچ پایه قانونی برای خریدوفروش امتیاز مسکن ملی وجود ندارد و خریدار و فروشنده هر دو متضرر می شوند.

مسعود بیات منش اظهار کرد: خرید و فروش امتیاز طرح نهضت ملی مسکن در بنگاه های مشاور املاک غیرقانونی بوده و با مشاوران املاک برخورد خواهد شد.

وی با بیان اینکه طبق ماده ۱۳ قانون ساماندهی بازار مسکن، زمین و اجاره بها خریدوفروش امتیاز مسکن های حمایتی ممنوع است، افزود: در این قانون قید شده که حق انعقاد معاملات و اعطای وکالت و انتقال حق انتفاع اراضی یا عیان یا امتیاز ثبت نام به هیچ وجه وجود ندارد.

بیات منش ادامه داد: امکان استفاده از امتیاز زمین یا مسکن یا تسهیلات بانک مسکن برای خانواده های ایرانی تنها یکبار وجود دارد و فروشنندگان دچار ضرر دائمی خواهند شد. دولت تنها صاحب امتیاز اول (خریدار) را در طرح مسکن ملی به رسمیت می شناسد و خریدار دوم در هر صورت متضرر خواهد بود.



مردم اجازه اخلاص در نهضت ملی مسکن را ندهند

مدیرکل راه و شهرسازی اصفهان گفت: یکی از اهداف اجرای طرح نهضت ملی مسکن بسترسازی برای رونق تولید در حوزه مسکن و ساختمان و برقراری تعادل بین عرضه و تقاضا است.

علیرضا قاری قرآن تصریح کرد: در راستای کاهش معضلات تأمین مسکن برای متقاضیان واقعی، زمین ارزان قساطی برای اجرای واحد نیز در اختیار آنها گذاشته شده است، بنابراین مردم نباید اجازه دهند که فرصت طلبان با خریدوفروش امتیاز آنها، در طرح نهضت ملی مسکن اخلاص ایجاد کنند.



۳۳۶ خانه حیاطدار جایگزین مسکن مهر نایمن سمنان می شود

مدیرکل راه و شهرسازی استان سمنان با حضور در سایت ۲۳ هکتاری نهضت ملی مسکن، روند ساخت ۳۳۶ خانه یک طبقه حیاطدار جایگزین مسکن مهر نایمن سمنان را ارزیابی کرد.

سیدمحمد حسینی طباطبایی به منظور بررسی روند پیشرفت فیزیکی پروژه ۳۳۶ خانه ویلایی جایگزین مسکن مهر نایمن سمنان در محل سایت ۲۳ هکتاری نهضت ملی مسکن حضور یافت و با مالکان واحدها به منظور پیگیری مشکلات جهت تسریع در اجرای پروژه گفتگو کرد. پروژه خانه های یک طبقه حیاطدار جایگزین مسکن مهر نایمن سمنان به تعداد ۳۳۶ واحد در سه فاز اجرا می شود که فاز اول آن در ۱۰۴ واحد تاکنون ۵۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.