

بازدید مسئولان مهدی‌شهر از پروژه‌های نهضت ملی مسکن

فرماندار مهدی‌شهر با حضور در محل اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن در مهدی‌شهر و شهریزاد، آخرین روند اجرای پروژه‌ها را بررسی کرد.

مجتبی اقوامی‌پناه به همراه مجتهدزاده رکیس اداره راه و شهرسازی شهرستان مهدی‌شهر از عملیات ساخت و روند آماده‌سازی اراضی ۸ هکتاری مهدیشهر و ۳۵ هکتاری شهیمیرزاد بازدید کرد.

در این بازدید اراضی ۵۵ هکتاری مهدیشهر مورد بررسی قرار گرفت. در شهرستان مهدی‌شهر ۲۳۰ واحد و در شهیمیرزاد ۳۸۸ واحد مسکونی انبوه‌ساز و خودساز نهضت ملی مسکن در حال ساخت است.

اختصاص ۲۰۰دستگاه آسانسور به مسکن مهر شوشتر

رئیس اداره راه و شهرسازی شوشتر از اختصاص ۲۰۰دستگاه آسانسور به ساختمان‌های مسکن مهر شوشتر خبر داد.

محمدرضا بهادری اظهار کرد: در جلسه شورای مسکن شهرستان شوشتر بر لزوم تسریع در روند اجرای پروژه‌های مسکن مهر و نهضت ملی مسکن تاکید و مشکلات موجود بررسی شد.

وی ادامه داد: تسریع در اجرای پروژه ۴۲۲ واحدی نهضت ملی مسکن، تکمیل پروژه معابر و آسفالت مسکن مهر از جمله موضوعاتی بود که روند اجرایی آن‌ها بررسی و تصمیمات لازم برای تسریع در اجرای پروژه‌ها اتخاذ شد. بهادری گفت: یکی دیگر از موضوعات مهم جلسه، بررسی روند اجرایی پروژه آماده‌سازی و آسفالت معابر مسکن مهر شوشتر بود که مراحل نهایی خود را طی می‌کند. برخی موانع جزئی که در مسیر اجرای این پروژه وجود داشت، مورد بررسی قرار گرفته و راه‌حل‌های لازم برای رفع آن‌ها ارائه شد. این پروژه نقش مهمی در بهبود زیرساخت‌های مسکن در منطقه دارد.

وی اظهار کرد: رفع موانع اجرایی پروژه ۱۰۰ واحدی نهضت ملی مسکن با کارگزاری ستاد اجرایی فرمان امام بررسی و مقرر شد موانع اجرایی این پروژه احصا شود.

بهادری از پیشرفت فیزیکی بیش از ۹۵ درصدی پروژه ۵۵۰ واحدی مسکن مهر در اراضی موسوم به طرح ۷۶ هکتاری خبر داد و افزود: دستورات لازم برای تسریع پروژه و تکمیل معابر دسترسی و زیرساخت‌های این پروژه ابلاغ شده و پیمانکار مربوطه به زودی کار خود را آغاز می‌کند.

وی اضافه کرد: با پیگیری مدیرکل راه و شهرسازی استان ۲۰۰دستگاه آسانسور به ساختمان‌های مسکن مهر شوشتر توسط وزارت راه و شهرسازی و از محل اعتبارات صندوق ملی مسکن اختصاص یافت. همچنین در این نشست تفاهم‌نامه بین اداره کل راه و شهرسازی خوزستان و شهرداری شوشتر جهت همکاری‌های لازم برای احداث پل چهارم شوشتر به امضا رسید.



اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور KHAMAN.IR

چهارشنبه شماره ۲۴۲

نهضت ملی مسکن

معاملات خربید و فروش امتیاز واحدهای نهضت ملی مسکن درحالی‌به طور زیرپوستی توسط برخی از مشاوران املاک انجام می‌شود که این اقدام غیرقانونی بوده و خریدار و فروشنده هر دو متضرر خواهند شد.

خرید و فروش امتیاز نهضت ملی مسکن درحالی‌توسط متولیان امر در وزارت راه و شهرسازی غیرقانونی اعلام شده که این تخلف آشکار توسط برخی از مشاوران املاک و بهره‌مندی از ظرفیت پلتفرم دیوار به راحتی در حال انجام است.

خریدار دوم متضرر خواهد بود
طبق ماده ۱۳ قانون ساماندهی بازار مسکن، زمین و اجاره‌بها خربید و فروش امتیاز مسکن‌های حمایتی ممنوع است. دراین قانون قید شده که حق انعقاد معاملات و اعطای وکالت مربوط و انتقال حق انتفاع اراضی یا عیان یا امتیاز ثبت‌نام‌به هیچ وجه وجود ندارد

و دولت تنها صاحب امتیاز اول (خریدار) را در طرح مسکن ملی به رسمیت می‌شناسد و خریدار دوم در هر صورت متضرر خواهد بود. این در حالی است که برخی از شهروندان به صورت وکالتی اقدام به خرید و فروش واحدهای نهضت ملی مسکن به استناد برگه تاییدیه سامانه اقدام ملی کرده که این کار نیز به گفته مسئولان فاقد وجهت قانونی است و مشکلات حقوقی زیادی برای خریدار و فروشنده ایجاد می‌کند.

با این وجود از سال ۱۳۹۹که اجرای طرح مسکن ملی آغاز شد، همواره مسئولان تاکید کردند که امتیاز این واحدها قابلیت خرید و فروش ندارد، اما نوسانات بازار مسکن، افراد بسیاری را به سمت خرید این امتیازها سوق داد.

از ابتدای شروع اجرای طرح مسکن ملی، برخی دفاتر املاک قرارداد معاملات این واحدها را منقذ می‌کردند که به نظر می‌رسد این معضل گماکان ادامه دارد. البته وزارت راه و شهرسازی می‌گوید که طبق قانون، مسکن ملی فقط به کسانی تعلق می‌گیرد که در سامانه ثبت‌نام کرده‌اند و برای آن‌ها پیامک ارسال شده است؛ بنابراین در صورت هرگونه تخلف هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه این وزارتخانه نخواهد بود.

ورود نهادهای نظار تی به معامله خانه‌های دولتی الزامی است

خرید و فروش زیرپوستی مسکن ملی



به خرید و فروش امتیاز نهضت ملی مسکن می‌کنند که مبادرت به خرید یا فروش امتیاز

معامله امتیاز نهضت ملی مسکن غیرقانونی است

سیستان و بلوچستان نیز همچون سایر استان‌ها از این امر مستثنی نبوده و با نگاهی گذرا به این پلتفرم و البته راحت‌تر از آن با جستجو و گشت و گذار در چند املاکی سطح شهر به‌ویژه در زاهدان به‌احتی می‌توان از این دست نمونه‌ها مشاهده کرد. دلالان و سودجویانی که برای کسب سود کاذب و منفعت خود، حقوق اجتماعی خریدار و فروشنده را لگدمال کرده و باعث ضرر و زیان به مردم

می‌شوند.

در همین رابطه معاون مسکن و ساختمان اداره‌کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان نیز از غیرقانونی بودن خرید و فروش امتیاز طرح نهضت ملی مسکن در استان خبر داد.

ابوالفضل مهدیار به ایرنا گفت: طرح نهضت ملی مسکن به‌منظور فراهم کردن زمینه رونق تولید و ایجاد تعادل در عرضه و تقاضا بازار مسکن اجرا می‌شود. براساس این طرح، افراد دارای شرایط می‌توانند از تسهیلات مسکن و زمین رایگان و ارزان قیمت که دولت در اختیار آنها قرار داده است، استفاده کنند.

وی ادامه داد: برخی افراد به‌صورت وکالتی اقدام



مسکن اجرا می‌شود. براساس این طرح، افراد دارای شرایط می‌توانند از تسهیلات مسکن و زمین رایگان و ارزان قیمت که دولت در اختیار آنها قرار داده است، استفاده کنند.

وی ادامه داد: برخی افراد به‌صورت وکالتی اقدام

طرح نهضت ملی مسکن به‌صورت وکالتی با استناد برگه تاییدیه سامانه نهضت ملی مسکن ممنوع و فاقد وجهت قانونی است. معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان تاکید کرد: خرید و فروش امتیاز طرح نهضت ملی مسکن و سایر طرح‌های حمایتی تأمین مسکن، علاوه بر لغو امتیاز متقاضی، برخورد قانونی از طریق مراجع قضایی با دفاتر ثبت اسناد و مشاوران املاکی که در این فعالیت مشارکت داشته‌اند را به همراه دارد.

مردم در برابر فرصت‌طلبان هوشیار باشند

همچنین دبیر شورای مسکن سیستان و بلوچستان از پرداخت بیش از ۶۲ هزار و ۴۵۰ میلیارد ریال تسهیلات بانکی تاکنون برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن این استان خبر داد.

عظاله اکبری با بیان اینکه اجرای طرح نهضت ملی مسکن در ایجاد مختلف از جمله تأمین مالی، تأمین زمین و رسیدگی به پرونده متقاضیان



طرح در استان در حال انجام است، افزود: پرداخت تسهیلات بانکی به عنوان یکی از مهمترین پیش‌نیازها برای تسریع در اجرای این طرح مهم در استان با شتاب مناسبی در حال پیگیری است. به طوری‌که از مجموع ۱۰۷ هزار و ۹۸۰ میلیارد ریال قراردادهای منعقدشده بیش از ۶۲ هزار و ۴۵۰ میلیارد ریال آن تاکنون پرداخت شده و بانک‌ها در این خصوص همراهی موثری داشتند.

وی با تاکید بر حمایت از اقشار آسیب‌پذیر افزود: مشمولان دهک‌های یک تا چهار که در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند، علاوه بر بهره‌مندی از تسهیلات مسکن این طرح، از صندوق ملی مسکن نیز تسهیلات قرض الحسنه دریافت می‌کنند. دبیر شورای مسکن سیستان و بلوچستان با بیان اینکه در استان برنامه‌ریزی شده که سرعت کارها بیشتر و کیفیت کار نیز مطلوب‌تر شود و برای بهتر شدن شرایط و سرعت در روند اجرایی واحدها، به کمک تمام دستگاه‌های نیاز است، افزود: هدایت نقدینگی به سمت مسکن ضمن کاهش تورم، رفع نیاز شهروندان به مسکن مناسب می‌تواند در حل معضل اشتغال و رونق صنایع کوچک نیز تأثیر داشته باشد و مشکلات معیشتی مردم را حل کند.

وی بیان کرد: در طرح نهضت ملی مسکن سیستان و بلوچستان تاکنون ۲۷۲ هزار و ۲۱۳ نفر اقدام به نام‌نویسی کردند که ۷۲ هزار و ۷۵۹ نفر واجد شرایط شناخته شدند.

اکبری تصریح کرد: همچنین ۳۲ هزار و ۲۰۶ متقاضی نیز در سراسر سیستان و بلوچستان تاکنون اقدام به واریز وجه در طرح نهضت ملی مسکن کردند و زمینه اتصال ۳۷ هزار و ۲۴۳ متقاضی به پروژه‌ها نیز فراهم شده است.

وی برخورداری از مسکن مناسب را زمینه‌ساز تحکیم بنیان خانواده، ایجاد اشتغال و رشد اقتصادی برشمرد و گفت: در راستای کاهش معضلات تأمین مسکن برای متقاضیان واقعی، زمین رایگان برای ساخت واحدها در اختیار آنها گذاشته شده است، بنابراین مردم نباید اجازه دهند که فرصت‌طلبان با خرید و فروش امتیاز آنها در این طرح اختلال ایجاد کنند.

خبر

معاون مدیرکل راه و شهرسازی خوزستان خبر داد:

دعوت از بخش خصوصی برای ساخت مسکن ملی



شهرسازی خوزستان ادامه داد: سوابق، توانمندی و امتیازات پیمانکاران و شرکت‌ها مورد ارزیابی قرار گرفته و در صورت داشتن شرایط لازم در پروژه‌ها وارد خواهند شد. آذرسا گفت: در همین راستا برای هر پروژه متناسب با آمار متقاضیانی که با واریز حداقل ۴۰ میلیون تومان در حساب مسدودی خود، وارد طرح نهضت ملی شده‌اند، از سازندگان دعوت می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: بدیهی است واریزی‌های بعدی متقاضیان طبق اعلام رسمی اداره کل، متضمن تکمیل و تحویل واحدها خواهد بود.

خبر

ساماندهی سکونتگاه‌های غیر رسمی با اقدامات شهر ساز انه

رونق ساخت و ساز در محلات حاشیه‌نشین کرمانشاه

می‌کند، شاهد رونق ساخت‌وسازهای چند طبقه توسط مردم باشد. برای بیان اینکه همین برنامه برای دیگر سکونتگاه‌های غیررسمی شامل شهرک صادقیه، ملاحسینی و غیره طراحی شده است، افزود: دیگر شهرک‌ها نیز تسهیلات ویژه‌بافت فرسوده و ناکارآمد را در اختیار ساکنان این شهرک می‌گذاریم و امیدواریم با این اقدامات رونق بیشتری درماه‌های آینده ببینیم. مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمانشاه گفت: استان کرمانشاه در سال‌های گذشته در رتبه ۳۰ کشور قرار داشت که امسال به رتبه‌های اول تا دهم کشور رسیده و شهر کرمانشاه نیز سومین شهر در کشور در احیای بافت‌های فرسوده قرار گرفته است.

وی نخستین راهکار را جانمایی پروژه نهضت ملی مسکن با عنوان پروژه بهارستان و پروژه ۵ هزار و ۴۰۰ واحدی بنیاد مستضعفان در اطراف شهرک مهدیه و استفاده از تسهیلات نهضت ملی مسکن برای این شهرک اعلام کرد. مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمانشاه افزود: همزمان شهرداری کرمانشاه نیز این شهرک را با احداث یک بلوار به شهرک امام (ره) متصل کرد که با این اقدام تمام کمبود سرانه‌های عمومی در اراضی اختصاصی به نهضت ملی مسکن به شهرک مهدیه متصل خواهد شد.

الماسی گفت: خوشبختانه با این اقدامات، مردم و ساکنان آن نیز پیام شهرسازانه ما را دریافت کرده و اقدام به ساخت و احیای منازل کرده‌اند که سبب شده تا راهگذری که از این محله عبور

گذشت چند دهه غلبه پیدا کرده است. مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمانشاه با اشاره به اینکه احیای بافت فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی در یک سال گذشته مورد تأکید استاندار کرمانشاه بود، گفت: چندین سکونتگاه غیررسمی در اطراف شهر کرمانشاه وجود دارد که به دلیل وجود معضلات شهری، باعث ایجاد مزاحمت برای ساکنان اطراف آن شده است. الماسی یکی از بزرگترین سکونتگاه‌های غیررسمی در شهر کرمانشاه را شهرک دره‌دراز نامید و گفت: این شهرک به دلیل غیرقانونی بودن ساخت آن، هیچ‌گونه خدمات شهری و قوانین شهرسازان در آن اجرا نشده، اما اکنون با چندین راهکار در نظر داریم مشکلات آن را برطرف کنیم.

مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمانشاه با اشاره به احیای سکونتگاه‌های غیررسمی با اقدامات شهرسازانه در کرمانشاه، گفت: یکی از بزرگترین سکونتگاه‌های غیررسمی در شهر کرمانشاه شهرک دره‌دراز است که اقدامات لازم برای ساماندهی آن در حال انجام است. رامین الماسی گفت: مشکلات محلات حاشیه‌نشین به ویژه شهرک دره‌دراز شامل نبود سرانه‌های عمومی مانند فضای سبز بهداشتی، آموزشی، انتظامی، فرهنگی و همچنین عدم احداث شبکه معابر و اتصال به این مناطق است. او خوشبختانه با تلاش و کوشش همکاران این اداره‌کل و همکاری شهرداری و استانداری در نظر داریم با اقدامات شهرسازانه بر این مشکل بعد از

نحوه اخذ پروانه ساخت نهضت ملی مسکن قم اعلام شد

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان قم گفت: در موارد واگذاری انفرادی زمین، پروانه ساختمان توسط متقاضی پیگیری و اخذ می‌شود.

مهران اسدی اظهار کرد: در واگذاری‌هایی که به صورت زمین انفرادی و جوانی جمعیت در سایت‌های یک طبقه حیاط دارمانند پرنیان، قنوت، دستجرد، جعفریه و... به متقاضیان مسکن انجام می‌شود، پس از دریافت قرارداد واگذاری و تحویل زمین، در سامانه نهضت ملی وضعیت پروفاایل متقاضیان کلمه تخصیص زمین درج می‌شود.

وی افزود: متقاضی بعد از دریافت پیامک، مطابق محتوای پیامک که تاریخ و جزئیات اطلاع‌رسانی شده، ابتدا به دفاتر پیش‌خوان و سپس به دفاتر اسناد رسمی مراجعه می‌کند و در مرحله آخر، قرارداد واگذاری زمین را دریافت می‌کند.

اسدی تصریح کرد: در واگذاری انفرادی به متقاضیان نهضت ملی شرط ساخت وجود دارد و متقاضی باید براساس قرارداد واگذاری، مطابق برنامه اعلامی اقدام به ساخت‌وساز کند. متقاضی تخصیص‌شده زمین باید بعد از دریافت قرارداد واگذاری در سایت‌های آماده‌سازی شده، نسبت به اخذ پروانه ساختمان و آغاز عملیات اجرایی و ساخت اقدام کند. وی به اخذ پروانه توسط متقاضی تخصیص‌شده اشاره کرد و گفت: افرادی که در سایت قنوت، جعفریه، دستجرد تخصیص زمین می‌شوند، از شهرداری شهر مذکور و افرادی که در سایت پرنیان تخصیص شده‌اند، از نماینده این اداره کل در سازمان همیاری شهرداری قم می‌توانند نسبت به دریافت پروانه ساخت اقدام کنند.

احداث ۱۲۹ واحد مسکونی یک طبقه حیاطدار در گرمی

مدیرکل راه و شهرسازی استان اردبیل از احداث ۱۲۹ واحد مسکونی یک‌طبقه حیاط‌دار در شهرک ولیعصر شهرستان گرمی خبر داد. محبوب حیدری اظهار کرد: دو هزار و ۸۳۱ متقاضی از مجموع سه هزار و ۳۴۳ نفر کل ثبت نامی در شهرستان گرمی حائز شرایط بودند که پس از بررسی و پالایش ۳۶۶ متقاضی تایید نهایی شدند.

وی گفت: ۱۲۲ نفر نسبت به واریز وجه اولیه اقدام کرده و برای ۱۴۴ متقاضی تخصیص پروژه انجام شده است. تنها شهرستانی که به دلیل یک سری محرومیت‌های واقع در آن، زمین برای ساخت واحدهای ویلایی واگذار شد شهرستان گرمی بود که با هدف حمایت از اقشار کم‌درآمد فاقد مسکن این امر مهم صورت گرفت. اخذ پروانه برای ۹۶ واحد از ۱۲۹ واحد مسکونی ویلایی در شهرک ولیعصر گرمی صورت گرفته که از این ۹۶ واحد ۱۵ واحد به اتمام رسیده و تعداد ۴۰ واحد در مرحله اسکلت بوده، ۲۰ واحد در مرحله اجرای فونداسیون قرار داشته است.