

چالش بزرگ عبدالعلی زاده  
در مواجهه با

# اقتصاد دریا محور وبذر عقیم بذرپاش



شاید اگر در دولت سیزدهم، برای هماهنگی اجرای سیاست‌های کلی توسعه دریامحور تدبیری اندیشیده می‌شد، وزیر ناآزموده ای مثل مهرداد بذرپاش مجالی برای اکران عجولانه نمایش تبلیغاتی «شهرهای ساحلی» پیدا نمی‌کرد.

حالا علی عبدالعلی‌زاده، وزیر مسکن و شهرسازی دولت اصلاحات مأموریت دارد به عنوان هماهنگ کننده از سوی پزشک‌پاشان در راستای عملیاتی‌سازی بندهای نه‌گانه سیاست‌های کلی توسعه دریامحور ابلاغی رهبری، قوانین، برنامه‌ها، فرصت‌ها و ظرفیت‌های کشور را سامان دهد. باید دید او با بذر عقیم که بذرپاش در قالب شهرهای ساحلی بر پهنه بی‌درایتی‌های دوره وزارتش پاشیده چه می‌کند؟

مع الاسف دیده می‌شود در پی اعلام سیاست‌های کلی از سوی رهبری، عطش کاذب به دیده شدن و علاقه مفرط به مورد توجه رهبری قرار گرفتن، منجر به درافتادن برخی مسئولان و سیاستگذاران به ورطه رویاپردازی و طرح ایده‌هایی بدون پشتوانه کافی مطالعاتی می‌شود.

نمایش تبلیغاتی شهرهای جدید ساحلی در دولت سیزدهم با آب و تاب و رنگ و لعاب زیادی توسط وزیر وقت راه و شهرسازی مطرح شد و رفته رفته در همان دولت رو به خاموشی رفت یکی از همین دست موضوعات است.

موضوع اقتصاد دریا محور از مصادیق مورد تاکید رهبری است که متأسفانه در حکمرانی اقتصادی کشور مورد غفلت واقع شده است. اما اینکه در این بخش از اقتصاد با چه برنامه و رویکردی همه ظرفیت‌های کشور بکار گرفته شود، نیازمند نگاهی جامع و فراگیر است.

اوایل سال گذشته بود که موجی از تیتراها و خبرهای جذاب با مضمون «پیش به سوی ۲۷ شهر جدید ساحلی» در رسانه‌ها بازتاب گسترده‌ای داشت. به سرعت در ۴ استان جنوبی کشور، ۲۷ نقطه از سوی

شرکت عمران شهرهای جدید انتخاب شد. انتخابی عجولانه و فاقد مطالعات لازم فنی و پیوست‌های فرهنگی، اجتماعی و سیاسی.

درباره اینکه چرا این بخش از کشور در طول سالیان و در جریان شکل‌گیری تمدن ایران، هیچگاه واجد سکونت نشده، مطالعه‌ای صورت نگرفت.

وعده داده شد ۲۷ استان کشور که به دریای جنوب متصل نیستند، هر یک صاحب سهمی از ۲۷ شهر ساحلی جدید خواهند بود. اما هیچگاه گفته نشد که این فرصت اقتصاد ساحلی و دریایی جنوب کشور بر چه اساسی و با چه ساز و کاری قرار است بین استان‌های کشور تقسیم شود.

معلوم نشد که با کدام منطق و مطالعات سیاسی، فرهنگی و اجتماعی قرار است بخشی از سرمایه سرزمینی استان‌های جنوبی کشور از آنها منقذ شده و به سایر استان‌ها واگذار شود.

مشخص نشد که چندین ده میلیارد دلار سرمایه مورد نیاز برای احداث این شهرهای جدید، از کجا و چگونه باید تأمین گردد؟

امکان تأمین و میزان مورد نیاز انرژی و تأسیسات

زیربنایی این ۲۷ شهر ساحلی، در هیچ سندی درج نشد. درباره ظرفیت جمعیت‌پذیری و نیز الزامات و ملاحظات هدایت بخشی از جمعیت کشور به این شهرها، مطالعه‌ای صورت نگرفت.

شاید قرار بود روزی در تبلیغات انتخاباتی مهرداد بذرپاش، این شعار نقش بندد: معمار تمدن نوین جنوب ایران.

مهرداد بذرپاش رؤیای تمدن‌سازی در نوار ساحلی جنوبی کشور را در سر داشت اما نمی‌دانست که تمدن‌ها هیچوقت بر رویاها بنا نشده‌اند.

هم اکنون اما مسعود پزشکیان، برای هماهنگی در اجرای سیاست‌های کلی توسعه دریا محور، عبدالعلی‌زاده را به عنوان نماینده دولت منصوب کرده تا از این پس، شاهد چنین نمایش‌های تبلیغاتی نباشیم. اقتصاد دریا محور می‌تواند نقش مهمی در آینده اقتصادی و سیاسی ایران داشته باشد که اگر از ابتدا بدون پشتوانه لازم و کافی مطالعاتی در همه ابعاد اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی فعال شود، این فرصت بی‌نظیر را برای نسل‌های آینده به باد خواهد داد و حالا عبدالعلی‌زاده، مسئولیت بین نسلی سنگینی بر دوش دارد.



ساخت‌مان



وعده‌ای که امسال هم  
محقق نمی‌شود

مسکن مهر پردیس

همچنان بر روی خاک

مدیرعامل شرکت عمران پردیس با اشاره به این‌که ۱۰ هزار مسکن مهر باقیمانده است، گفت: برای تحویل ۵۰۰۰ واحد مسکن مهر تا پایان امسال برنامه‌ریزی شده است.

خلیل محبت‌خواه اظهار کرد: از ابتدای سال گذشته ۱۹ هزار واحد مسکونی مهر از مجموع ۲۹ هزار و ۱۸۲ واحد باقیمانده، تکمیل و تحویل مردم شد. وی در باره جزئیات این پروژه‌ها، افزود: مهرماه سال قبل ۱۰ هزار و ۲۵۰ واحد در فازهای ۸، ۹ و ۱۱ پردیس، اسفندماه گذشته ۵۲۵۰ واحد و خرداد امسال نیز ۳۳۰۰ واحد دیگر تکمیل و تحویل متقاضیان شد. وی یادآور شد: حدود ۱۰ هزار واحد مسکن مهر در پردیس باقیمانده که برنامه ریزی شده است تا با تأمین منابع مالی از طریق صندوق ملی مسکن و منابع داخلی شرکت این واحدها هرچه سریع‌تر تکمیل و تحویل متقاضیان شود.

وی از برنامه آن شرکت برای تحویل ۵ هزار واحد مسکونی مهر پردیس تا پایان امسال خبر داد.

این در حالی است که کمتر از ۳ هفته قبل یعنی ۲۰ شهریور مدیرعامل شرکت عمران شهر جدیدی پردیس گفته بود: حدود ۱۰ هزار واحد مسکن مهر شهر جدید پردیس باقی مانده است که تلاش می‌کنیم این واحدها را تا پایان سال به اتمام برسانیم.

محبت‌خواه با بیان این‌که «حدود ۳۰۰۰ واحد مسکن مهر آماده افتتاح است و در حال برنامه‌ریزی برای انجام این کار هستیم»، افزود: حدود ۷۰۰ واحد از مسکن مهر باقی می‌ماند که آنها را هم تا آخر سال تکمیل خواهیم کرد.

وی در عین حال یادآور شد: بخشی از این واحدها در فاز ۱۱ روی خاک است که البته تعدادی از آنها به مرحله اسکلت رسیده‌اند و تعدادی نیز در مرحله فونداسیون قرار دارند.

خبر

نگاه مدیر عامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن به مسئله اقتصاد دریا محور

## این مسئله از اولویت‌های شرکت سرمایه‌گذاری مسکن است

تاسواحل خلیج فارس و دریای عمان در جنوب.

علیزاده ادامه داد: مناطق ساحلی می‌توانند به کانون‌های تجاری و اقتصادی مهم در منطقه و حتی جهان تبدیل شوند. به‌ویژه سواحل مکران که موقعیت استراتژیک آن به‌عنوان دروازه ورود به آب‌های آزاد و اقیانوس هند، اهمیت ویژه‌ای دارد.

مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن اضافه کرد: سواحل مکران به عنوان یکی از مناطق کمتر توسعه‌یافته اما با ظرفیت بالا، هدف اصلی برنامه‌های شرکت مسکن برای ایجاد شهرک‌های ساحلی است.

وی در ادامه افزود: سواحل مکران یکی از بکرترین و استراتژیک‌ترین مناطق ایران است. ایجاد شهرک‌های ساحلی در این منطقه می‌تواند تأثیرات بزرگی بر توسعه اقتصادی و افزایش تولید ناخالص داخلی کشور داشته باشد. این شهرک‌ها نه تنها فرصت‌های سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی را افزایش می‌دهند، بلکه با ایجاد اشتغال، رونق صنایع دریایی، صنعت گردشگری

و تجارت دریایی، نقشی اساسی در افزایش بهره‌وری اقتصادی کشور ایفا خواهند کرد.

علیزاده گفت: یکی از اهداف کلیدی مسکن، تبدیل مناطق ساحلی به قطب‌های اقتصادی و تجاری است. شهرک‌های ساحلی می‌توانند به عنوان مراکز لجستیکی و ترانزیتی بین‌المللی عمل کنند و موجب تسهیل در صادرات و واردات از طریق دریا شوند. این موضوع به کاهش هزینه‌های حمل و نقل، افزایش سودآوری و ارتقای موقعیت ایران در بازارهای جهانی کمک می‌کند. علیزاده با بیان اینکه «اقتصاد دریا محور نه تنها در حوزه صنعت و تجارت دریایی، بلکه در صنعت مسکن نیز اثرگذار است» ادامه داد: شهرک‌های ساحلی می‌توانند بستری مناسب برای سکونت و زندگی مدرن ایجاد کنند. این مناطق با دارا بودن زیرساخت‌های پیشرفته، خدمات شهری مناسب و امکانات تفریحی و رفاهی می‌توانند جذب جمعیت و پیشرفت جوامع محلی را تسریع کنند. همچنین، جذب نیروی کار متخصص و توسعه صنایع مرتبط با دریا از دیگر

مزایای این شهرک‌هاست. وی با اشاره به حمایت‌های شرکت مسکن از این روند گفت: شرکت مسکن با برنامه‌ریزی دقیق و همکاری با نهادهای دولتی و خصوصی، به‌دنبال تسریع در فرآیندهای اجرایی و ساخت این شهرک‌ها است. ما به سرمایه‌گذاری‌های گسترده در زیرساخت‌های ساحلی و دریایی متعهد هستیم تا بتوانیم نیازهای اقتصادی و اجتماعی کشور را برآورده کنیم.

علیزاده در همین رابطه از افتتاح راه‌اندازی دو زیرمجموعه جدید شرکت در چابهار و بندرعباس خبر داد و اظهار داشت: این دو زیرمجموعه با هدف تمرکز بر توسعه سواحل جنوبی کشور و بهره‌گیری از پتانسیل‌های دریایی و اقتصادی این مناطق راه‌اندازی شده‌اند. مدیرعامل مسکن در پایان تأکید کرد: افتتاح این دو مرکز گامی مهم در راستای تسریع پروژه‌های مرتبط با توسعه شهرک‌های ساحلی است و امیدواریم با این اقدامات، بتوانیم به تحقق اقتصاد دریامحور و پیشرفت سواحل جنوبی ایران کمک شایانی کنیم.



به گزارش خانمان به نقل از روابط عمومی گروه سرمایه‌گذاری مسکن (سهامی عام)؛ دکتر محسن علیزاده، مدیرعامل مسکن با توجه به رهنمودهای رهبر انقلاب در مورد اقتصاد دریا محور و تأکید بر توسعه مناطق ساحلی، به نقش استراتژیک سواحل ایران در آینده اقتصادی کشور اشاره نمود و برنامه‌های شرکت برای مشارکت در این مسیر را تشریح کرد. وی در ابتدا به موقعیت ویژه جغرافیایی سواحل ایران اشاره کرد و گفت: ایران با داشتن بیش از ۵۸۰۰ کیلومتر نوار ساحلی، از ظرفیت‌های عظیمی برای توسعه اقتصاد دریامحور برخوردار است. از سواحل دریای خزر در شمال